

# Perfekt für KFZ-Einsteller/Restaurateure! Hobbywerkstatt, Lauterhofen - Traunfeld



Perfekt für KFZ-Einsteller/Restaurateure!

Hobbywerkstatt mit Hebebühne und Büro/Aufenthaltsraum

- Lauterhofen- Traunfeld
- Gute Rangiermöglichkeiten
- Elektrisches Sektionaltor
- Gesamtnutzfläche ca. 330 m<sup>2</sup> - davon ca. 90 m<sup>2</sup> als Werkstatt mit Büro nutzbar
- Inklusive Hebebühne, Bremsenprüfstand, Reifenwuchtmaschine, Schweißgerät
- Hallo für Einstellzwecke PKW's/Wohnmobile usw., ca. 233 m<sup>2</sup>
- Platz für ca. 14 Fahrzeuge vorhanden
- Beheiztes Büro / Aufenthaltsraum mit Küchenzeile, Dusche und WC
- Starkstromanschluss
- Günstiger Mieterstrom über PV-Anlage
- Videoüberwachung
- Klimaanlage
- Energieausweis in Vorbereitung
- Frei ab 01.04.2025

Miete: 1.480,- EUR + 690,- EUR NK + ges. MwSt.

In den Nebenkosten sind Kosten für Mieterstrom enthalten!

Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 1.761,20 EUR

Kaution: 5.000,- EUR

**Kaltmiete:** 1.480,00 €  
Nebenkosten: 690,00 €  
Warmmiete: 2.170,00 €  
Kaution: 5.000,00 €  
Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten  
inkl. ges. MwSt. =  
1.761,20 EUR

### Angaben zum Objekt:

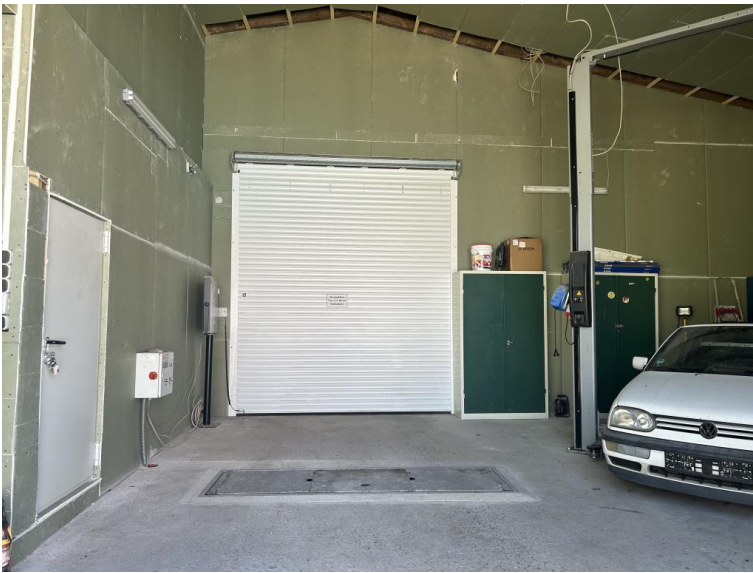
**Nr:** A5212  
**Kategorie:** Werkstatt, Fabrik  
**PLZ:** 92283  
**Ort:** Lauterhofen



Auch für Wohnmobile



Hebebühne



2 geteilte Hallen



Variable Nutzung

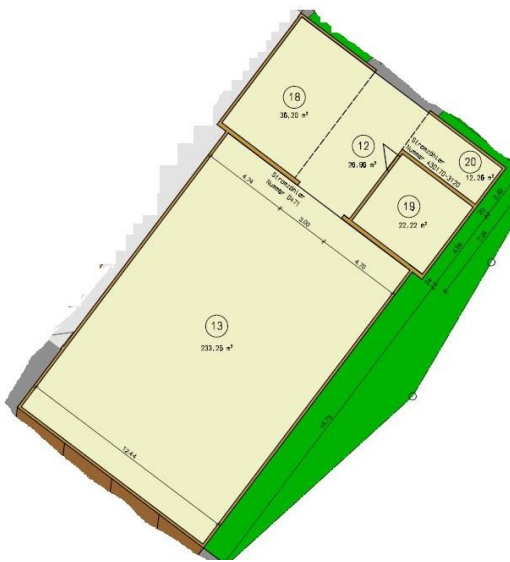


Gut anfahrbar

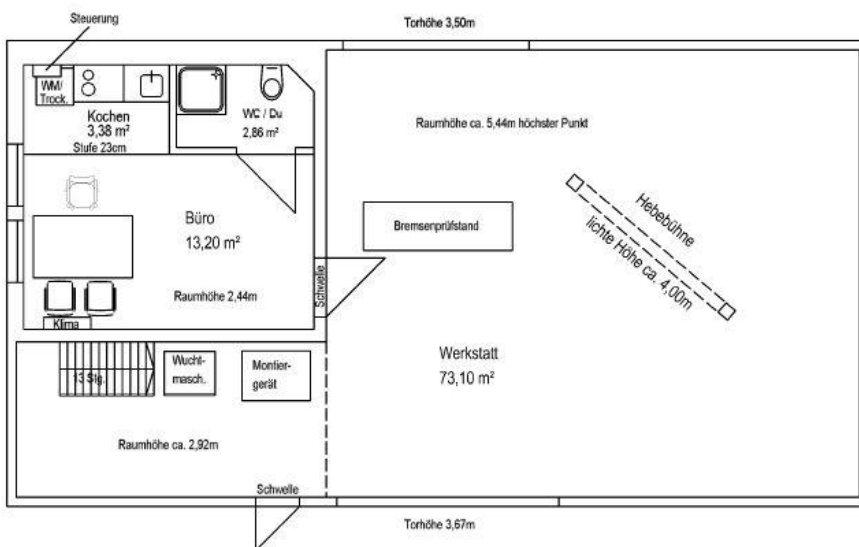




Büro/Aufenthalt mit Sanitär



Halle gesamt



Erdgeschoss