

# Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung, Ländliche Idylle! Freystadt-Frettenshofen



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung  
Frettenshofen, Freystadt ? ländliche Idylle!

- Helles, großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Privater, geschützter Garten für entspannte Stunden im Freien
- Offener Essbereich, nahtlos verbunden mit der modernen Einbauküche
- Geräumiges Schlafzimmer mit Wohlfühlatmosphäre
- Flexibles Kinderzimmer oder Büro, ebenfalls mit Terrassenzugang
- Hochwertiges Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Fenster und großer Dusche
- Zusätzliches Gäste-WC für Komfort und Funktionalität
- Externes Lager/Hobbyraum inklusive

Energetische Werte:

- EA in Vorbereitung

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.045,00 €</b>
Nebenkosten:	400,00 €
Warmmiete:	1.445,00 €
Kaution:	2.090,00 €

## Angaben zum Objekt:

**Nr:** A5341  
**PLZ:** 92342  
**Ort:** Freystadt

## Ausstattung

Einbauküche

Dusche

## Daten

**Baujahr:** 1974

**Anzahl Zimmer:** 4.0

**Anzahl Schlafzimmer:** 3

## Flächen

**Wohnfläche:** 145.0 m<sup>2</sup>



Große Terrasse + Garten



Schlafzimmer



Esszimmer...



...mit viel Platz



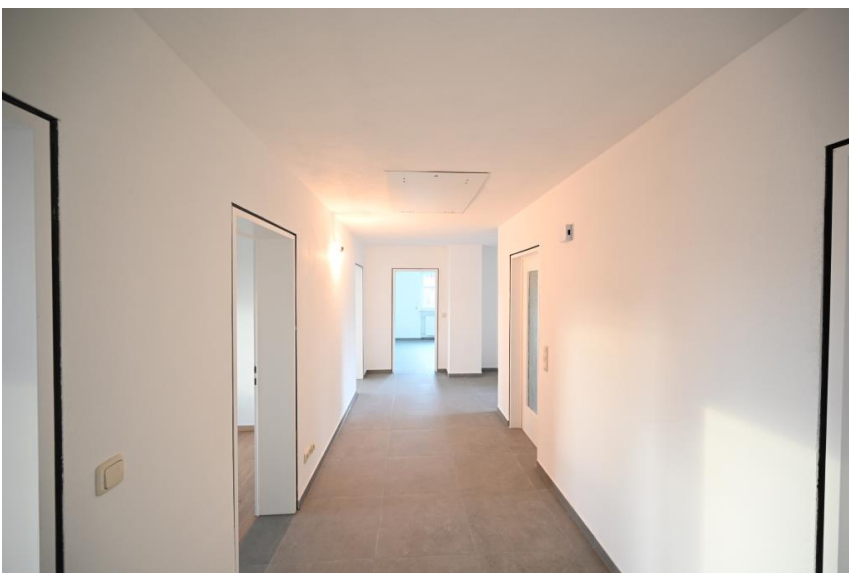
EBK inklusive



Mit Abstellraum



Kinderzimmer



Flur



Kinderzimmer 2



Badezimmer



Mit großer Dusche



Gäste-WC



Lager/Hobbyraum