

# Nur für Wochenendheimfahrer! Neumarkt - nahe ASV und Bionorica



Nur für Wochenendheimfahrer!

- Neumarkt ? nahe ASV und Bionorica
- Teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon
- 1. Obergeschoss im Zweifamilienhaus
- Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>
- Eingerichtete Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche
- Schlafcouch und Kleiderschrank inklusive
- Tageslichtbad mit Einbauten, Wanne und Dusche
- KFZ-Stellplatz auf Wunsch
- Keine Haustiere
- Bezug Dezember 2022
- Energetische Werte: B, 135,5 kWh, Öl, 1973/2005

Betriebskostenpauschale inkl. Stromverbrauch = 150,- EUR / Monat

<b>Kaltmiete:</b>	<b>400,00 €</b>
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	550,00 €
Kaution:	800,00 €

## Angaben zum Objekt:

**Nr:** A2992-4  
**PLZ:** 92318

Ort: Neumarkt

## Ausstattung

Einbauküche

Fliesen

Dusche, Badewanne

## Daten

Baujahr: 1973  
Anzahl Zimmer: 1.0

## Flächen

Wohnfläche: 60.0 m<sup>2</sup>

## Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF  
Endenergiebedarf: 135,50



Sonniger Balkon



Eingerichtete Küche ...



... voll ausgestattet



Schlafcouch & Schrank inklusive





Flur & Garderobe



Tageslichtbad



Mit Einbauten ...



Dusche