

Kompaktes Gartenidyll inmitten der Stadt! Wohnen im Zuckerbär, Nürnberg - St. Leonhard



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Kompaktes Gartenidyll inmitten der Stadt!

Wohnen im Zuckerbär

Moderne 2- Zimmer- Wohnung mit Terrasse und kleinem Gartenanteil

- Nürnberg - Rothenburger Straße
- Perfekt für Singles und das Paar
- Erdgeschoss mit eigenem Zugang
- Wohnfläche ca. 65 m²
- Windfang mit Platz für die Garderobe
- Offenes Wohnen / Essen mit Küche
- Komplett Parkettböden mit Fußbodenheizung
- Einbauküche günstig auf Wunsch
- Helles Tageslichtbad mit Wanne und Duschorruchtung
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Kellerabteil inklusive
- TG-Stellplatz auf Wunsch (75,- EUR/Monat)
- Frei ab August 2024

Energetische Werte:

- B, 78,7 kWh, FW, 2012

Kaltmiete:
Nebenkosten:

695,00 €
200,00 €

Warmmiete:
Kaution:

895,00 €
1.540,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A2920-3
PLZ: 90439
Ort: Nürnberg

Ausstattung

Garten
Fußbodenheizung
Parkett
Badewanne

Daten

Baujahr: 2014
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1

Flächen

Wohnfläche: 65.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 78,70



Eingewachsen und geschützt



Offener Grundriss



Schöner Parkett



2 Terrassenzugänge



Einbauküche günstig auf Wunsch



Platz für den Esstisch



Windfang & Flur



Hauswirtschaftsraum



Schlafen mit Stellmöglichkeiten



Wanne mit Duscheinrichtung...



... und Fenster



Grundriss