

Stadtquartier Milchhof -

Großzügige 3-Zi.-Gartenwohnung mit separater Küche - Stilvoll Wohnen,

Neumarkt - Carl-Zinn-Straße



STADTQUARTIER MILCHHOF

Großzügige 3-Zimmer-Neubau-Gartenwohnung mit separater Küche - Stilvoll Wohnen,
Neumarkt ? Carl-Zinn-Straße

Großzügige 3-Zimmer-Neubau-Gartenwohnung mit separater Küche ? Stilvoll Wohnen

- DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF

- Wohnen in Bestlage

Zur Altstadt, Neuer Markt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten

- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt

- Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden

- 3-Zi.-Wohnung und ca. 94,62 m² Wfl.

- Zusätzlicher großer privater Garten mit perfekter Ausrichtung ? ca. 70,39 m²

- Erdgeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage

- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur Terrasse

- Hochwertiger Parkettboden

- Barrierefreier Zugang

- Große, sonnige Terrasse

- Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Abstellraum
- Eingangsbereich mit Garderobe
- 2x Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. je 60,- EUR/Monat)
- Kellerabteil inklusive

- Einzug zum 01.05.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	1.095,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Warmmiete:	1.320,00 €
Kaution:	2.430,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5374-A04
 PLZ: 92318
 Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
 Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2024
 Anzahl Zimmer: 3.0
 Anzahl Schlafzimmer: 2

Flächen

Wohnfläche: 94.62 m²



Sonniger Garten



Wohnzimmer



Küche



Essbereich mit Zugang zur Terrasse



Tageslichtbad...



...mit Badewanne und Dusche



Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro



Gäste WC



Eingangsbereich mit Garderobe



Stadtquartier Milchhof - Haus A



Grundriss