

Praktische 2-Zimmer-Wohnung in idealer Zentrumslage Neumarkt - Pointgasse



Die Wohnanlage:

- Baujahr 1972, Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- Gepflegtes Haus ohne Sanierungsstau
- Laut Auskunft der Hausverwaltung stehen aktuell keine größeren Maßnahmen an
- 2018 wurde die Heizanlage erneuert (Contracting-Vertrag mit den Stadtwerken Neumarkt, Energieträger Gas)
- 2019: Erneuerung der Hauseingangstür mit Briefkastenanlage

Die Wohnung:

- Bequem und sicher wohnen im 2. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 37 m²
- Praktischer Grundriss mit separatem Schlafzimmer
- Die Alternative zum 1-Zimmer-Appartement
- Kombiniertes Wohn-/Esszimmer mit Südloggia und separierter Küche
- Funktionales Bad mit Dusche
- Parkett- und Fliesen -Bodenbeläge
- Komplett Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Sonstiges:

- Hausverwaltung ID+ Neumarkt i.d.Opf.
- Erfahrene Hausverwaltung

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Die Citywohnung bietet bequemes Wohnen & Leben. Für Kapitalanleger bestens geeignet. Von vielen Interessenten jeden Alters hochgeschätzt, gibt sie Sicherheit für beste Vermietbarkeit.

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 109.500,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A5205
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche
Dusche

Daten

Baujahr: 1972
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 36.0 m²

Lage

- 92318 Neumarkt
- Bietet bevorzugtes Wohnen mit kurzen und schnellen Wegen
- Ob Einkaufen, Ärzte, Apotheken, Bahnhof u. v. m.
- Alles fußläufig zu erreichen
- Pointgasse = Wohnen mittendrin!





Helles Wohnzimmer



Geschützter Balkon



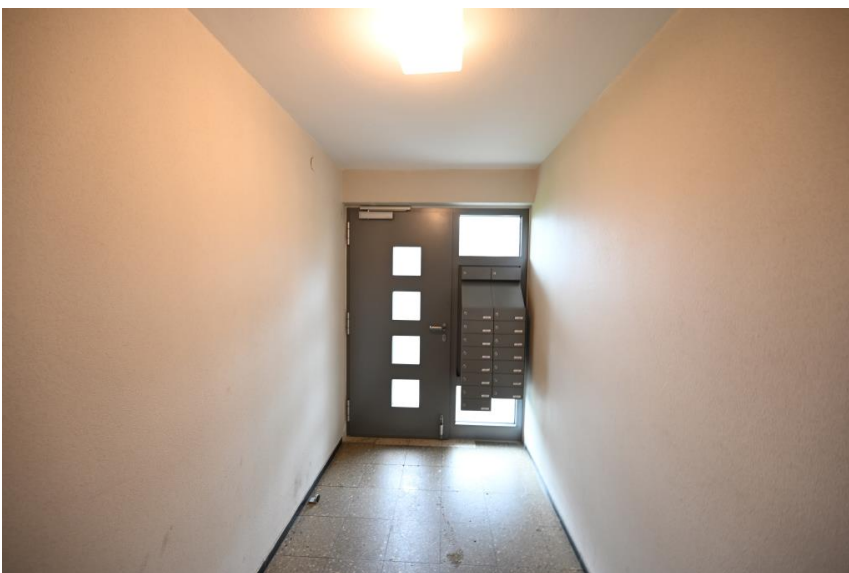
Badezimmer



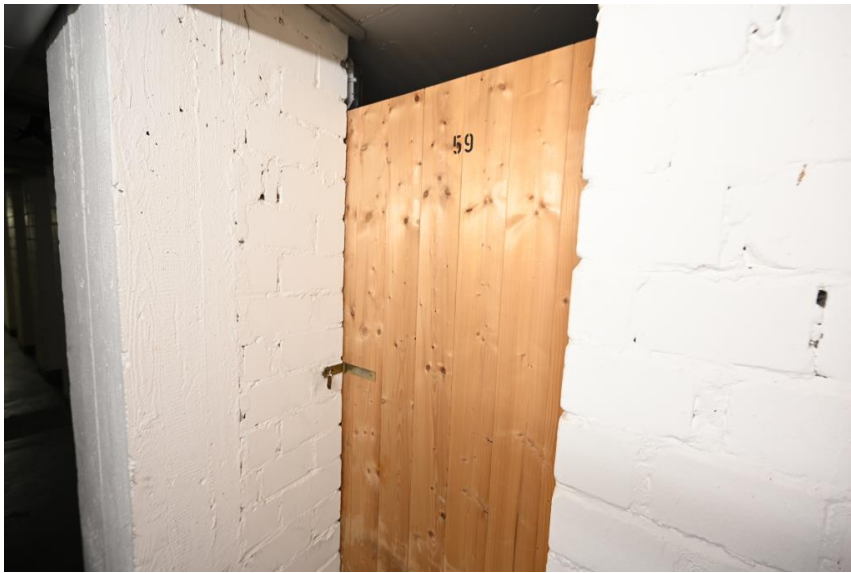
Flur



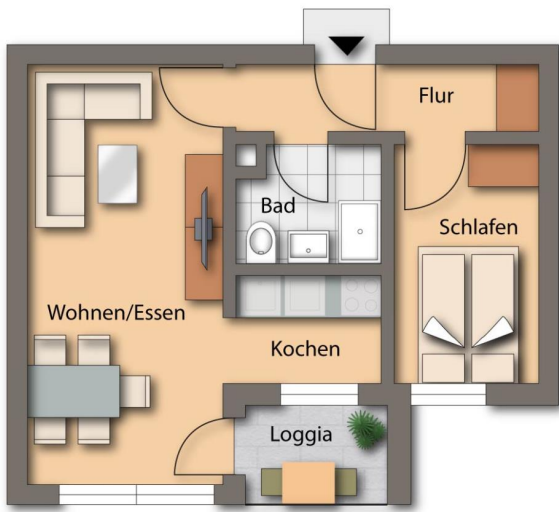
Grüne Wohnanlage



Neue Haustüranlage



Kellerabteil



Grundriss NEU