

Perfekte & moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Neumarkt - Ziegelhüttenweg



Die Wohnung:

- Neuwertig. Großzügig. Lichtdurchflutet.
- Wohnung sofort frei
- 2 Zimmer mit perfekter Aufteilung - ca. 70,36 m² Wohnfläche
- Stilvolle Einbauküche auf Wunsch (zzgl. 50,-EUR/Monat)
- Ästhetik & Zweckmäßigkeit überzeugen
- Passend für jedes Alter - Aufzug von Tiefgarage bis zur Wohnung
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum geschützten Balkon
- Offener Kochbereich schön integriert
- Großes, helles Schlafzimmer
- Wohlfühl-Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinen-Anschluss
- Praktischer Einbauschränk im Garderobenbereich
- Hochwertiger Vinylboden mit Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch (zzgl. 50,-EUR/Monat)
- Aktuelle Möblierung wird auf Wunsch so mitvermietet

Energetische Werte:

Bedarfsausweis, 61,8 kWh, Fernwärme aus KWK (Gas), 2015

Kaltmiete:

850,00 €

Nebenkosten:	175,00 €
Warmmiete:	1.025,00 €
Kaution:	1.900,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5343
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
Einbauküche
Fußbodenheizung
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2015
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 70.36 m²

Lage

- Ruhiges Wohnen unterhalb Mariahilfberg
- Ziegelhüttenweg, 92318 Neumarkt
- Kurze Wege in die Natur
- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Bäckerei und Metzgerei in Laufweite
- 13 Gehminuten bis zur Altstadt

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 61,80



Schöner Süd-West Balkon



Ruhige Rücklage



Großzügiges Wohnzimmer



Profi Einbauküche



Schöner Essbereich



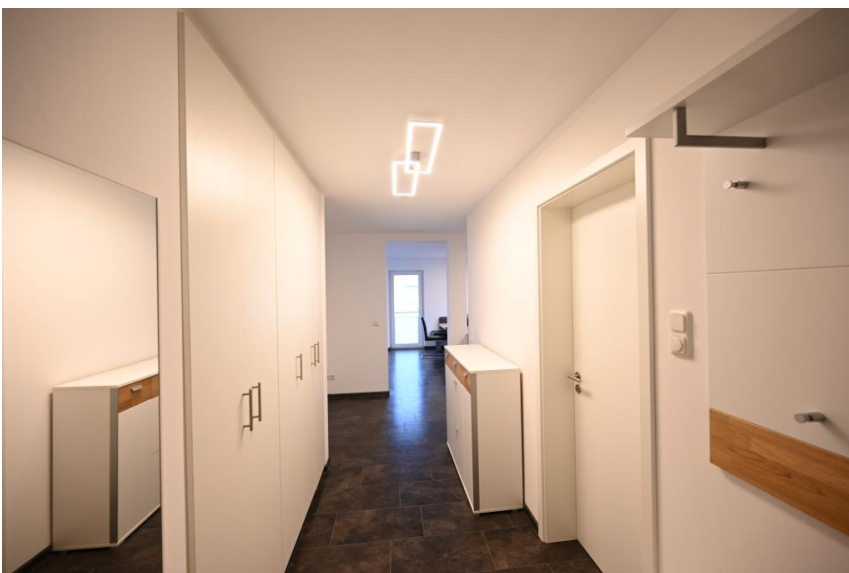
Geräumiges Schlafzimmer



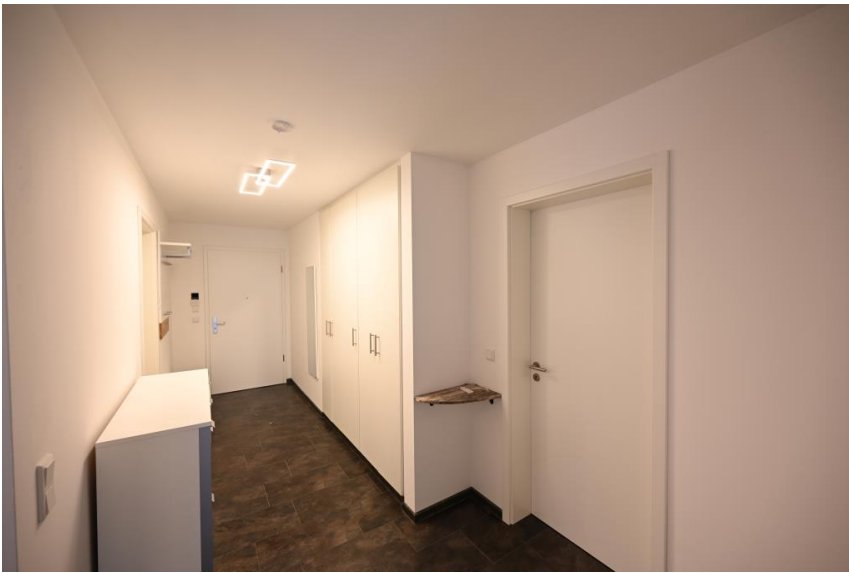
Modernes Badezimmer



In Vollausstattung



Diele mit Einbauschränk...



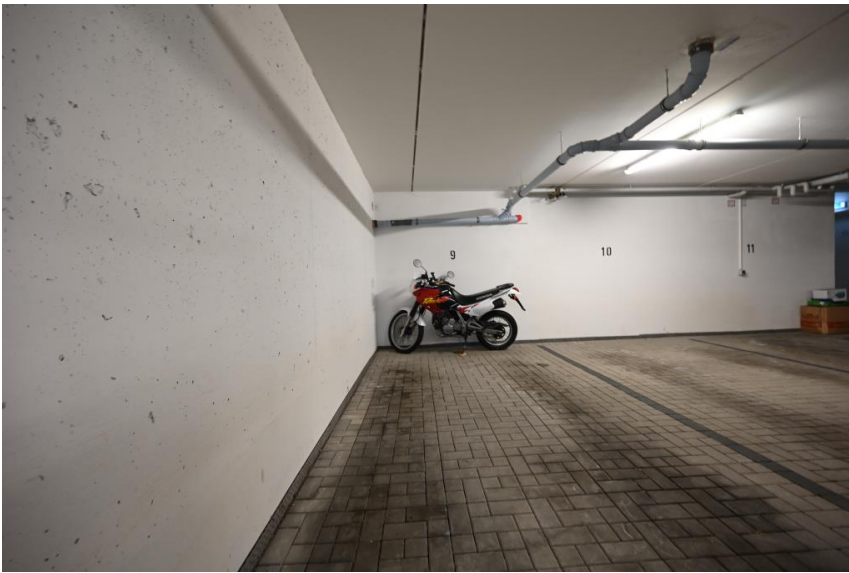
...und mit viel Platz



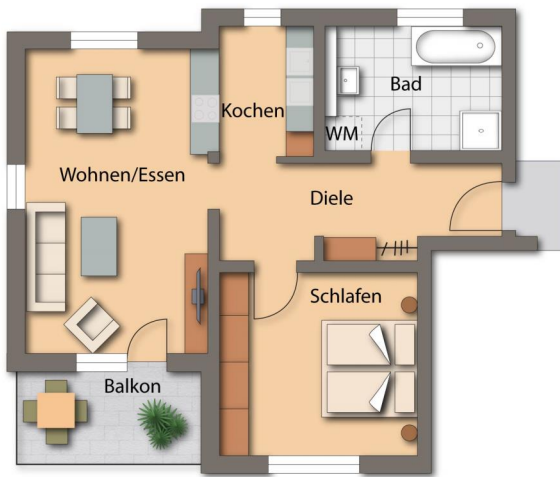
Helles Treppenhaus



Kellerabteil



TG-Stellplatz



Grundriss