

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon!



Neumarkt



Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon

- 3. Obergeschoss mit Blick über die Dächer
- Wohnen ganz oben
- Ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 37 m²
- Kombiniert Wohnen & Schlafen
- Hell nach Süden mit großer Fensterfront
- Küchenzeile in Nische günstig auf Wunsch
- Bad mit Wanne, Duschorruchtung und Waschmaschinenanschluss
- Windfang mit Platz für die Garderobe
- Kellerabteil inklusive
- Frei ab März 2025

Energetische Werte:

- V, 70 kWh, Fernwärme, 1989/2013

Kaltmiete:	350,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Warmmiete:	475,00 €
Kaution:	700,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5332
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Badewanne

Daten

Baujahr: 1989
Anzahl Zimmer: 1.5
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 37.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 70,00



Bewährte Wohnlage



Balkone nach Süden



Kombiniert Wohnen/Schlafen



Platz für Esstisch



Gemütliche Wohnung



Küchenzeile günstig abzulösen



Schöner Balkon



Windfang für Garderobe



Wanne mit Glaswand



Alles drin



Kombigerät auf Wunsch



Grundriss