

Neubau-Erstbezug! Doppelhaushälfte mit 3 großen Schlafzimmern, Deining



NEUBAU-ERSTBEZUG

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit 3 großen Schlafzimmern

- Begehrte Lage, Deining ? familiär und naturnah gelegen
- Kinderfreundliche Gemeinde bietet für junge Familien sehr viel
- Angelegtes Grundstück in Südausrichtung mit ca. 327 m²
- Wohnfläche ca. 120 m²
- 4 Zimmer, offener Wohnflair mit Wohnen, Essen und Küche
- Hochwertige Einbauküche inklusive
- Vinylböden in Holzoptik mit Fußbodenheizung
- Helles Bad in Volllausstattung (Wanne u. Dusche)
- Große geschützte Südterrasse mit Sichtschutz
- 2 Stellplätze und zusätzlicher Abstellraum inklusive
- Energieeffiziente Frischluft-Wärmetechnik für günstige Nebenkosten und saubere Luft
- Energetische Werte: B, 25,1 kWh, Strom, 2022
- Kautiion: 3 Kaltmonatsmieten

In den Nebenkosten von 80,- EUR sind keine Stromkosten enthalten.

Kaltmiete:	1.550,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Warmmiete:	1.630,00 €
Kautiion:	4.650,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4770-2
Kategorie: Doppelhaushälfte
PLZ: 92364
Ort: Deining

Ausstattung

Fußbodenheizung
Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2022
Anzahl Zimmer: 4.0
Anzahl Schlafzimmer: 3

Flächen

Wohnfläche: 120.0 m²
Grundstücksfläche: 327.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 25,10



Perfektes Umfeld



Große Terrasse mit Sichtschutz



Straßenansicht



Großzügig & offen



Einbauküche inklusive



Hell & freundlich



3 große Schlafzimmer



Hochwertige Böden



Gute Belichtung



Bad in Vollausstattung



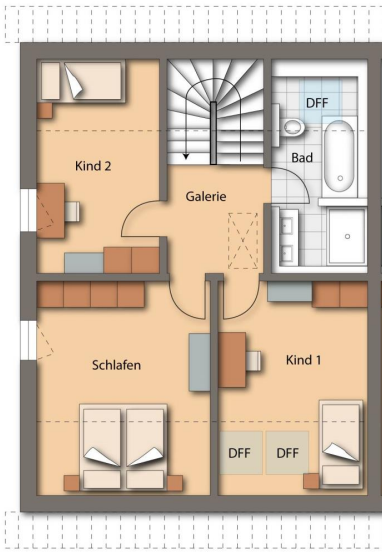
Duschkabine XL



Frischluf-Wärmetechnik



Erdgeschoss



Dachgeschoss