

Fertigungshalle mit Büro & Ausstellung! Variabel - gepflegt & sofort frei! Berggau - Gewerbegebiet



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Die Fakten:

- Gewerbeanwesen mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- Grund ca. 1.200 m² (geschottert) mit guten Rangiermöglichkeiten
- 2 beheizte Fertigungshallen mit Sozialräumen und Umkleiden ca. 460 m²
- Lackiererei
- Zusätzlich integrierte Bühne für Lagerzwecke ca. 80 m²
- Separate Ausstellung-/Verkaufsräume ca. 70 m²
- Separates Büro/Verwaltung mit 2 Abstellräumen ca. 73 m²
- EA in Vorbereitung

Die Fertigungshallen:

- Baujahr 2001 und 2007
- Stahlskelett- & Massivbauweise
- Gesamthallennutzfläche ca. 460 m²
- Beheizt und isoliert
- 3 Sektionaltore ? 3,00 (H) x 4,01 (B)
- Schwerlastfähige Böden

Ausstellung/Verkauf:

- Nutzfläche ca. 70 m²
- Gute Belichtung
- 2x Sanitär
- Pflegeleichter Fliesenboden

Büro/Verwaltung

- 2 Büroräume, Teeküche und 2 zusätzliche Abstellräume

- Nutzfläche ca. 73 m²

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 520.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A5499
PLZ: 92361
Ort: Berggau

Daten

Baujahr: 2001/2007

Flächen

Nutzfläche: 603.0 m²
Grundstücksfläche: 1200.0 m²

Lage

- TOP – Verkehrsanbindung im Gewerbegebiet
- Berggau



Freifläche + Lagermöglichkeit



Produktionsbereich



Ausstellung und Büro



3 Sektionaltore



ca. 70m² Ausstellung



Angrenzend in die Produktion



Eingezogene Bühne



Isoliert und beheizt



Schwerlastboden



2x Büro Obergeschoss



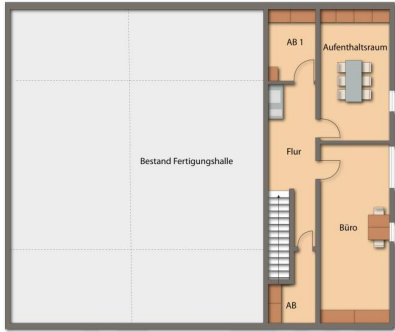
Bezug kurzfristig



Teeküche + Abstell



Grundriss Halle



Grundriss Büro