

# Perfekte Dienstwohnung für wochentags! Neumarkt - nahe Berufsschule und Bionorica



Perfekte Dienstwohnung für wochentags!

- Neumarkt ? nahe Berufsschule und Bionorica
- Teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon
- 1. Obergeschoss im Zweifamilienhaus
- Wohnfläche ca. 60 m mit Südbalkon
- Voll eingerichtete Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche und Esstisch
- Schlafcouch und Kleiderschrank inklusive
- Tageslichtbad mit Waschtisch Badewanne und Duschkabine
- Vinylböden in Holzoptik
- Gepflegter Zustand
- Stellplatz auf Wunsch
- Keine Haustiere
- frei ab 01.05.2024

Energetische Werte:

- B, 135,5 kWh, Öl, 1973/2005

Betriebskostenpauschale inkl. Stromverbrauch = 150,- EUR / Monat

<b>Kaltmiete:</b>	<b>425,00 €</b>
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	575,00 €
Kaution:	850,00 €

## Angaben zum Objekt:

Nr: A2992-5  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

## Ausstattung

Einbauküche  
Fliesen  
Dusche, Badewanne

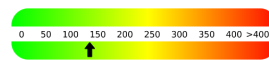
## Daten

Baujahr: 1973  
Anzahl Zimmer: 1.0

## Flächen

Wohnfläche: 60.0 m<sup>2</sup>

## Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF  
Endenergiebedarf: 135,50



Balkon in schöner Größe



Hochwertige Einbauküche



Voll ausgestattet



Schlafcouch und Kleiderschrank



Platz für die Garderobe



Gepflegtes Bad



Mit viel Stauraum



Wanne & Dusche