

# Herrliche Gartenwohnung Nähe Klinikum & LGS-Gelände,

Neumarkt - Dr.-Kurz-Straße



Herrliche Gartenwohnung - Nähe Klinikum & LGS-Gelände

- Gefragte, ruhige Wohnlage
- Großer Gartenanteil zur Nutzung & Pflege
- Ideal für die kleine Familie
- Supermärkte fußläufig erreichbar
- 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnzimmer mit Sonnenterrasse
- Helle Wohnküche ? gepflegte Einbauküche inklusive
- Geräumiges Eltern-Schlafen + Kinderzimmer
- Zeitloses Duschbad
- Gäste-WC
- Kellerraum inklusive
- Waschmaschine im Waschraum im Untergeschoss
- Garagen-Stellplatz auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Frei ab April 2025
- Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**

**810,00 €**

Nebenkosten:

160,00 €

Warmmiete:

970,00 €

**Angaben zum Objekt:**

Nr: A5422  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

**Ausstattung**

Garten  
Garage  
Einbauküche  
Zentralheizung  
Fliesen  
Dusche

**Daten**

Anzahl Zimmer: 3.0  
Anzahl Schlafzimmer: 2

**Flächen**

Wohnfläche: 80.0 m<sup>2</sup>



Traum für Gartenliebhaber



Ruhige Sonnen-Terrasse



Helles Wohnzimmer



Einbauküche inklusive





Wunderbarer Schwedenofen



Eltern-Schlafen



Kind / Büro



Zeitloses Duschbad



Gäste-WC



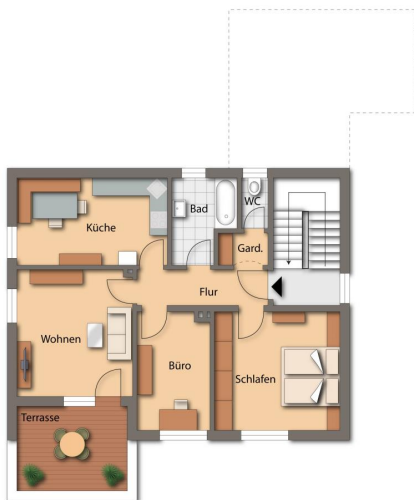
Gemeinschafts-Waschraum



Großer Kellerraum



Garage direkt am Haus



Grundriss