

# Praktische 1,5-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum, Neumarkt



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Praktische 1,5-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

- Neumarkt - Ringstraße, am Altstadttring
- 3. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 42 m<sup>2</sup>
- frei ab 01.01.2025
- befristet zu vermieten bis 31.12.2026 (Eigenbedarf)
- Offenes Wohnen und Essen mit Küchenzeile inklusive
- Separate Schlafnische
- Geräumiger Südbalkon mit Ausblick
- Gute Ausstattung mit Parkett
- Garderobeneinbauschränk
- Küchenzeile mit allen Einbauelektrogeräten
- Innenliegendes Bad mit Wanne und Duschvorrichtung
- Kellerabteil
- Keine Haustiere
- Energieausweis: V, 110 kWh, Gas, Bj. 1984/2007

**Kaltmiete:**

**415,00 €**

Nebenkosten:

125,00 €

Warmmiete:

540,00 €

Kaution:

830,00 €

## Angaben zum Objekt:

Nr: A1874-2  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

## Ausstattung

Aufzug  
Einbauküche  
Parkett  
Badewanne

## Daten

Baujahr: 1983  
Anzahl Zimmer: 1.5

## Flächen

Wohnfläche: 42.0 m<sup>2</sup>

## Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH



Mit Aufzug



Kombiniertes Wohnen/Essen+Küche



Hochtisch und Barhocker



Funktionale Küchenzeile



Zugang zur Schlafnische



Platz für das Bett



Weitblick über die Stadt





Garderobenschrank



Helles Bad



Platz für die Waschmaschine



Schöner Balkon



Grundriss