

# Wohnen in begehrter Lage! Kompakte 2-Zimmer-Wohnung, Neumarkt - Stroberstraße



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

Wohnen in begehrter Lage!

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung

- Neumarkt ? Stroberstraße
- Unterhalb Mariahilfberg
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 58 m<sup>2</sup>
- Wohnen mit Essdiele
- Großzügiger Balkon mit Abendsonne
- Küche mit Einbauküche inklusive
- Ruhiges Schlafen zum geschützten Innenhof
- Bad mit Wanne und Duschorruchtung
- Tiefgaragen-Stellplatz (+ 50,- EUR/Monat) und Außenstellplatz (+ 30,- EUR/Monat) auf Wunsch
- Keine Haustiere
- Frei Mitte November 2022
- Energetische Werte: V, 89,2 kWh, Erdgas, 1989/2012

**Kaltmiete:**

**495,00 €**

Nebenkosten:

165,00 €

Warmmiete:

660,00 €

Kaution:

990,00 €

**Angaben zum Objekt:**

**Nr:** A4509-1  
**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt

## Ausstattung

Einbauküche  
Zentralheizung  
Fliesen  
Badewanne

## Daten

**Bezug:** ab sofort  
**Baujahr:** 1990  
**Anzahl Zimmer:** 2.0  
**Anzahl Schlafzimmer:** 1

## Flächen

**Wohnfläche:** 58.0 m<sup>2</sup>

## Energieausweis



**Energieausweistyp:** VERBRAUCH  
**Energieverbrauchskennwert:** 89,20  
**Gültig bis:** 28.01.2028



Ruhige Lage im ThumaPark



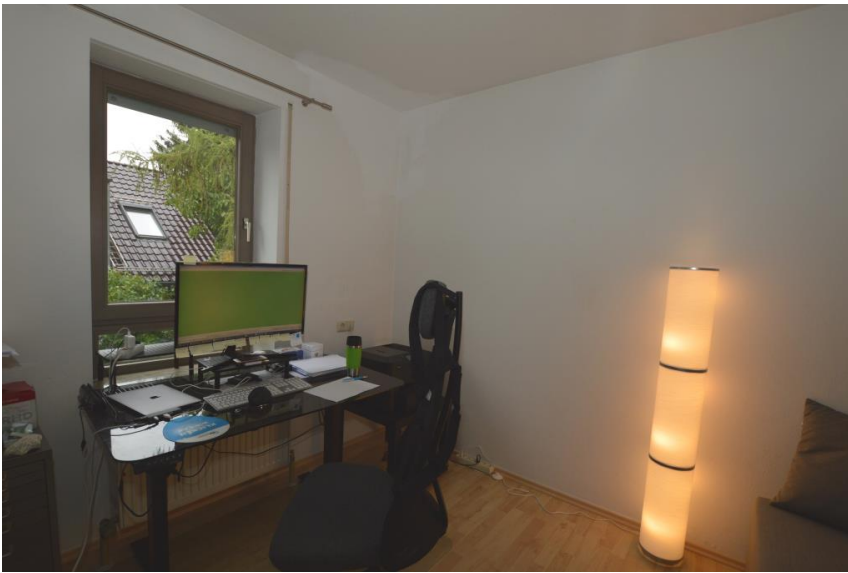
Geschützter Balkon



Essstiele



Gemütlicher Wohnbereich



Flexibel nutzbar



Offener Grundriss



Küchenzeile inklusive



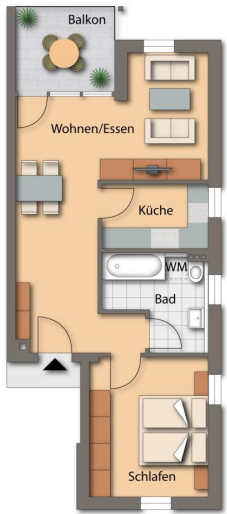
Schlafen zum Innenhof



Helles Bad



Wanne + Duschorrichtung



Grundriss