

Attraktives Anwesen als Kapitalanlage, Mietshaus: 4 Wohnungen + 5 Garagen, Neumarkt



... ein **diskreter**
Service

für besondere Immobilien



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Das Anwesen:

- Vier 3-Zimmer-Wohnungen
- Fünf Garagen mit Garagenhof
- Eingewachsener Grund

Das Mietshaus:

- Zeitlose, gefällige Architektur
- Erdgeschoss + 1. Obergeschoss + Untergeschoss
- Dachgeschoss als Ausbaupotenzial
- Baujahr 1973 / 1976
- Öl-Zentralheizung 2006/2008
- Wohnfläche gesamt ca. 346 m²
- Voll vermietet, mit langjährigen Mietern
- Kabelanschluss

Energetische Werte:

Bedarfsausweis, 223,8 kWh, Öl, 1973/1976

Fazit:

Wer in unruhigen Zeiten einen sicheren Sachwert als Kapitalanlage, in einer starken Stadt, in einem beliebten Stadtteil mit vier gefragten 3-Zimmer-Wohnungen mit fünf Garagen auf einer attraktiven Liegenschaft sucht, hat JETZT eine klasse Gelegenheit inflationsgeschützt sein Vermögen abzusichern.

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 1.237.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4591
Kategorie: Mehrfamilienhaus
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Garten
Garage
Zentralheizung
Badewanne

Daten

Baujahr: 1973/1976
Anzahl Zimmer: 12.0
Anzahl Schlafzimmer: 8
Anzahl Bäder: 4

Flächen

Wohnfläche: 346.0 m²
Grundstücksfläche: 1090.0 m²

Lage

- 92318 Neumarkt
- Grund ca. 1.090 m², geschützt und eingewachsen
- Natur- und zentrumsnah
- Gute Infrastruktur – Lage der schnellen Wege in allen Richtungen

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 223,80



SECRET SALE ...

... ist unser diskreter Service für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer besonderen Immobilien.

Durch den bewussten Verzicht auf öffentliche Darstellung schützen wir Ihre Privatsphäre.

Nur ausgewählte und geprüfte Interessenten erhalten Ihr Angebot.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

PHILOSOPHIE