

Perfekt im Zentrum - schöne 3-Zimmer-Wohnung, Neumarkt - Rennbahnstraße



Perfekt im Zentrum - schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

- Perfekt gelegen für den Alltag
- 5 Gehminuten zur Marktstraße
- Bäcker, Metzger, Obst-Laden in unmittelbarer Nähe
- Erdgeschoss-Hochparterre
- Südbalkon
- Wohnfläche ca. 75 m²
- Großzügiges Wohn/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit viel Platz
- Kind/ Büro
- Zusätzliche Nische in der Diele mit Platz, beispielsweise für einen Schreibtisch
- Modernes Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Schöne und gepflegte Wohnanlage
- Großzügige Küche
- Einbauküche zur Ablöse vom Vormieter (Ablöse 1.600,- EUR)
- Externer Außenstellplatz anmietbar (30,-EUR/Monat)
- Großes Kellerabteil inklusive
- Bezug ab Mai 2025
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

Kaltmiete:

675,00 €

Nebenkosten:

215,00 €

Warmmiete:

890,00 €

Kaution:

1.460,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A2277-1
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Dusche, Badewanne

Daten

Anzahl Zimmer: 3.5
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Bäder: 1
Zustand: Renoviert

Flächen

Wohnfläche: 75.0 m²



Mit Balkon



Innenstadtnähe



Helles Wohnen & Essen



Schlafen



Kind/Büro



Bad mit Fenster



Dusche + Wanne



Platz für Büroecke



Große Diele



Zeitlose Küche...



...zur Ablöse vom Vormieter



Grundriss