

# Seltene Gelegenheit! Geräumiges Büro + Lagerfläche, Neumarkt - Regensburger Straße



## Geräumiges Büro + Lagerfläche für den Unternehmer

- Neumarkt - Regensburger Straße
- Büro Nutzfläche ca. 50 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss
- Praktische Schrankwand inklusive
- Neuwertiger Boden
- Lager Nutzfläche ca. 30 m<sup>2</sup> - direkt angrenzend
- Platz für Teeküche
- Außenstellplatz und Kundenparkplätze auf Wunsch
- Gute Infrastruktur inkl. Stadtbushaltestelle (Regensburger Straße)
- Bezug kurzfristig möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

## Miete:

340,- EUR Netto-Kaltmiete + 115,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

## Sonstiges:

Strom und Heizung in den Nebenkosten enthalten (diese werden vom Vermieter gestellt)

<b>Kaltmiete:</b>	<b>340,00 €</b>
Nebenkosten:	115,00 €
Warmmiete:	455,00 €
Kautions:	680,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 404,60

**Angaben zum Objekt:**

Nr: A3334-3  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt



Flexible Gestaltung möglich 50 m<sup>2</sup>



Praktische Schrankwand



Neuwertiger Boden



Vielseitig nutzbar



Gut versteckt



Im Erdgeschoss gelegen



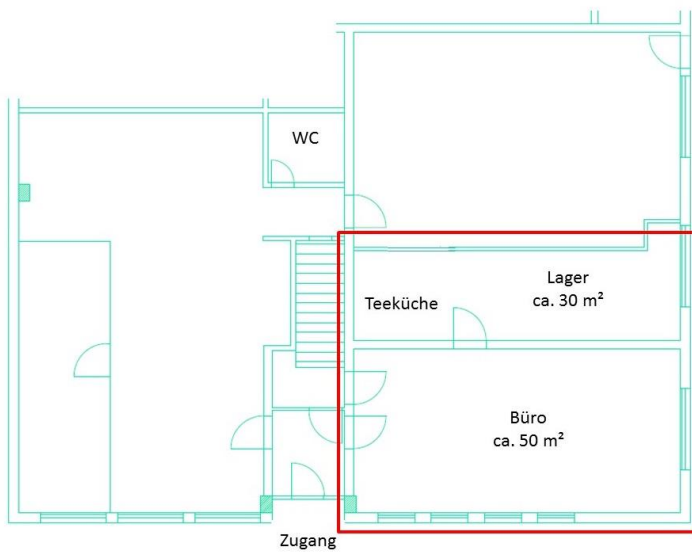
Angrenzendes Lager



Fläche ca. 30 m<sup>2</sup>



Platz für Teeküche



Grundriss