

Echte Gelegenheit! Baulücke in begehrter Lage, Neumarkt - Pölling



Das Grundstück:

- In zweiter Reihe, ruhig nach Süden ausgerichtet
- Gefragte Wohnlage in gewachsenem Umfeld mit aufgelockerter Ein- und Zweifamilienhausbebauung
- Grund ca. 611 m², öffentlich ? rechtlich erschlossen
- Straße abgerechnet und bezahlt
- Kanalherstellungsbeitrag für die Grundstücksgröße bezahlt,
für die Geschossfläche noch ausstehend
- Ebenes Grundstück mit fast quadratischem Zuschnitt ohne Platzverlust

Fazit:

Tolle Grundstücke sind selten! Nutzen Sie JETZT eine klasse Gelegenheit in schöner Lage und verwirklichen Sie Ihren langfristigen Wohnraum.

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 175.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A5500
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Lage

Die Lage:

- 92318 Neumarkt- Pölling
- Gefragter Stadtteil mit schnellen Wegen in das Stadtzentrum
- S-Bahn- Anschluss am Ort
- Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Nürnberger Straße mit Lidl, Aldi, EDEKA, 2 Fachmarktzentren mit z.B. Bäcker, Apotheke und Drogeriemarkt
- Stadtbusanbindung fußläufig
- Kindergarten und Grundschule am Ort



Gewachsenes Umfeld



In perfekter Größe



An der Maierbachstraße



Ruhig in zweiter Reihe



Erschließung über Privatweg



Anfahrt Grundstück



Erschließung von Norden



1. OG als Vollgeschoss



Garage an die Grenze