

Wohnen unterhalb Wolfstein! Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Grundriss, Neumarkt - Kleiststraße



Wohnen unterhalb Wolfstein!

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Grundriss!

- Neumarkt, Kleiststraße ? OT Mühlen
- 1. Obergeschoß im ruhigen 5-Familienhaus
- Intakte Hausgemeinschaft
- Wohnfläche ca. 92 m²
- Perfekter Grundriss mit großem Wohnzimmer und Südloggia
- Wohnküche mit zweitem Balkonausgang
- Ca. 18 m² großes Elternschlafzimmer
- Drittes Zimmer für Kinder oder als Büro
- Frisch renoviert
- Kunststofffenster
- Durchgängig Parkettböden
- Tageslichtbad mit Wanne und Hauswirtschaft
- Separate Toilette
- Gartenmitbenutzung auf Wunsch
- Großes Kellerabteil
- Garage inklusive
- Keine Haustiere
- Übernahme leichter Hausmeisterdienste gegen Bezahlung möglich

- Frei ab April 2024

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	670,00 €
Nebenkosten:	240,00 €
Warmmiete:	910,00 €
Kaution:	1.340,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5073
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Parkett
Badewanne

Daten

Baujahr: 1978
Anzahl Zimmer: 3.0
Anzahl Schlafzimmer: 2

Flächen

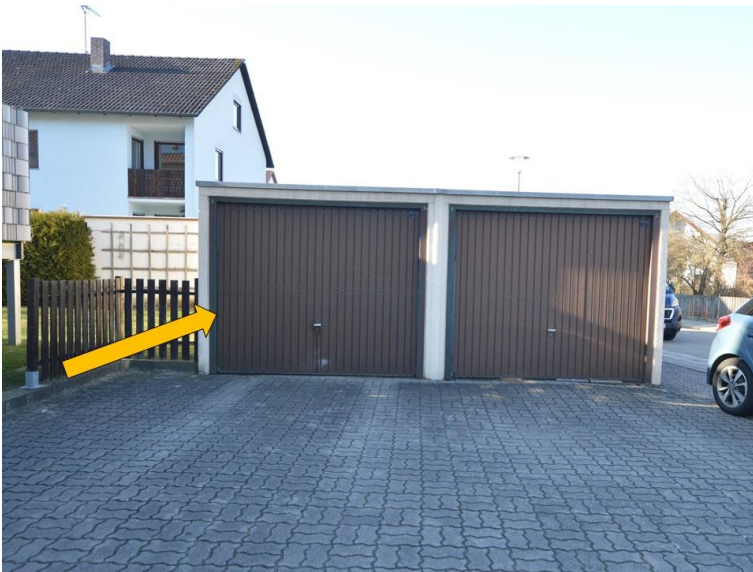
Wohnfläche: 92.0 m²



In Südlage



Nur 5 Parteien



Mit Garage



Großzügiges Wohnen



Viele Stellmöglichkeiten



Wohnküche mit Balkonzugang



Balkon nach Süden



Platz für Garderobe



Frisch renoviert



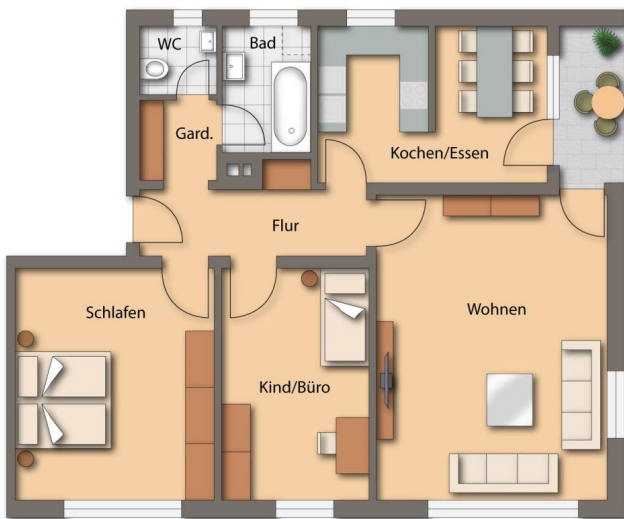
Großes Schlafzimmer



Bad mit WM-Anschluss



Separate Toilette



Grundriss