

Wertige 4-Zimmer-Wohnung mit perfekter Aufteilung für das Paar und Kind! Allersberg - OT Ebenried



Wertige 4-Zimmer-Wohnung mit perfekter Aufteilung für das Paar und Kind!

NEUBAU-Erstbezug im Vierfamilienhaus

- Allersberg - OT Ebenried
- Kurze Wege nach Freystadt, Allersberg und zur BAB 9
- Innerorts in zweiter Reihe ruhig gelegen
- Erdgeschoß mit kleinem Privatgarten und großer Südterrasse
- Schöne und praktische Raumaufteilung
- Wohnfläche ca. 85 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- Hochwertige Ausstattung mit großformatigen Fliesenböden und Fußbodenheizung
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- 3-fach-verglaste Fenster und große Terrassentüre
- Elektrische Rollläden/Raffstores
- Energieeffizienzhaus 40 NH mit günstigen Nebenkosten
- Modernes Duschbad mit Fenster und bodengleicher Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- PKW-Außenstellplatz auf Wunsch (25,- EUR/Monat)
- Bezug ab 01.11.2024 möglich
- Energetische Werte: Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:

850,00 €

Nebenkosten:

170,00 €

Warmmiete:

1.020,00 €

Kaution:

1.750,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5271-1
PLZ: 90584
Ort: Allersberg

Ausstattung

Garten
Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fliesen
Dusche

Daten

Baujahr: 2024
Anzahl Zimmer: 4.0
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 85.0 m²



Nebengebäude für Fahrräder



Wohnen/Essen/Kochen



Schlafen



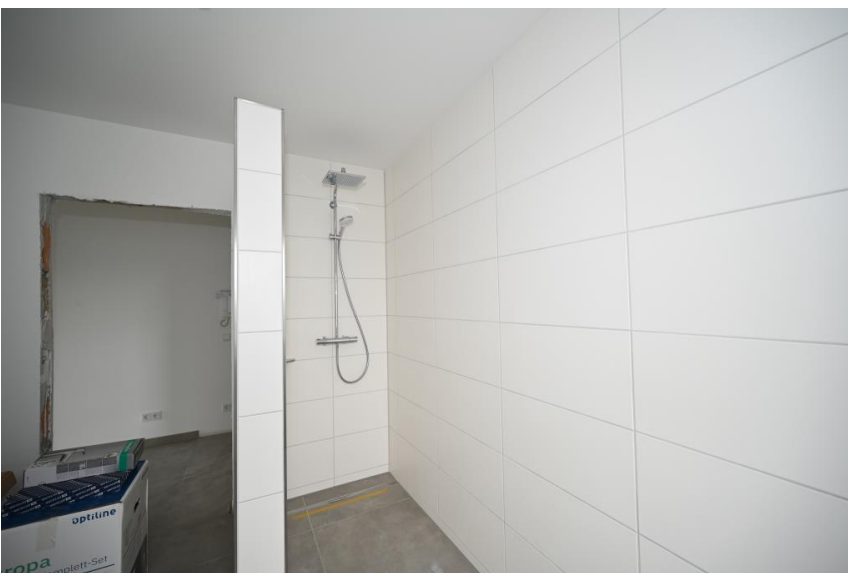
Kind 1



Kind 2



Abstellraum mit HWR



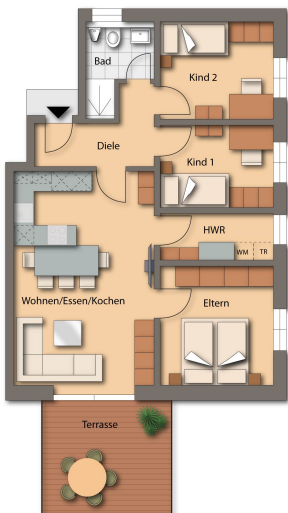
Dusche mit Regenbrause



Gemeinschaftsfläche



Lagerraum



Grundriss