

Büro - Ausstellung - Beratung! Flexible Gewerbeinheit in frequentierter Sichtlage, Neumarkt - Pölling



Büro - Ausstellung - Beratung!

Flexible Gewerbeinheit in frequentierter Sichtlage

- Neumarkt - Pölling
- Erdgeschoss mit Schaufenster
- Nutzfläche ca. 100 m²
- Gepflegter Zustand
- Parkett- und Fliesenböden
- 3 Räume + eingerichtete Küche
- 2 Stellplätze vor dem Haus inklusive
- Frei ab Februar 2023
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

650,- EUR Kaltmiete + Nebenkosten

Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	800,00 €
Kautions:	1.300,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 773,50 EUR

Angaben zum Objekt:

Nr: A2569-3
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche
Parkett, Fliesen



Parken vor dem Haus



Großes Schaufenster



Perfekt für Aussteller



Flexibel nutzbar



Beratung und Verkauf



Backoffice



Eingerichtete Küche inkl.



Eigene Gastherme



Sanitärbereich



Grundriss