

# Neubau-Erstbezug! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Platz & Raum,

Allersberg - OT Ebenried



Neubau-Erstbezug! Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Platz & Raum

- Allersberg - OT Ebenried
- Kurze Wege nach Freystadt, Allersberg und zur BAB 9
- Innerorts in zweiter Reihe ruhig gelegen
- 1. Obergeschoss mit schönem Balkon nach Südwest
- Blickdichtes Balkongeländer aus Milchglas
- Schöne und praktische Raumaufteilung
- Wohnfläche ca. 84 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- Hochwertige Ausstattung mit großformatigen Fliesenböden und Fußbodenheizung
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- 3-fach-verglaste Fenster und große Terrassentüre
- Elektrische Rollläden/Raffstores
- Energieeffizienzhaus 40 NH mit günstigen Nebenkosten
- Modernes Duschbad mit Fenster und bodengleicher Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- PKW-Außenstellplatz auf Wunsch (25,- EUR/Monat)
- Bezug ab 01.11.2024 möglich

**Kaltmiete:** 840,00 €  
Nebenkosten: 170,00 €  
Warmmiete: 1.010,00 €  
Kauti0n: 1.730,00 €

### Angaben zum Objekt:

Nr: A5271-4  
PLZ: 90584  
Ort: Allersberg

### Ausstattung

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Fliesen

Dusche

### Daten

Baujahr: 2024  
Anzahl Zimmer: 3.0  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
Anzahl Bäder: 1

### Flächen

Wohnfläche: 84.0 m<sup>2</sup>



Balkone nach Südwest



Komplett mit Fußbodenhgz.



Wohnen, Essen, Kochen



Viele Stellmöglichkeiten



Schöner Fliesenboden



Schlafen abseits der Straße



Büro/Kind/Gäste



Bodengleiche Dusche



Hauswirtschaftsraum

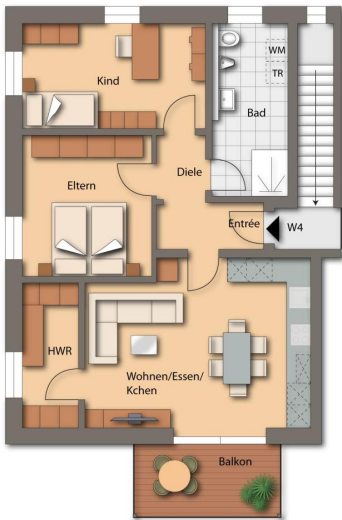


Allgemeine Abstellräume





Gemeinschaftsfläche



Grundriss