

Perfekte Wohnung in naturnaher Top-Lage

- sofort einzugsbereit!

Nürnberg - Mögeldorf



Die Wohnung:

- Herrliche Wohnung für den Single oder das Paar
- Die Highlights: Perfekte Aufteilung sowie die top Wohnlage
- 2 Zimmer mit ca. 55,90 m² Wohnfläche
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer
- Sonniger Balkon mit schönem Ausblick
- Großes Fenster am Essplatz verleiht der Wohnung besonderen Charme
- Separate, geräumige Küche
- Einbauküche inklusive (ohne Wertansatz)
- Schlafzimmer mit klassischer Planung
- Perfektes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit wertigem Stäbchen-Parkettboden
- Kochen und Bad mit Fliesen
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragen-Stellplatz inklusive
- Energieausweis in Vorbereitung
- Sofort einzugsbereit

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Wer eine Wohnung zur Eigennutzung oder Kapitalanlage sucht, die perfekte Aufteilung der Wohnung schätzt sowie die Vorzüge der Lage erkennt, der hat JETZT eine Klasse Gelegenheit!

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 249.500,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A5183
PLZ: 90480
Ort: Nürnberg

Ausstattung

Garage
Einbauküche
Parkett, Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 55.9 m²

Lage

- Begehrte Wohnlage mit zahlreichen Vorzügen
- Stadtteil Mögeldorf – ein sehr beliebter Stadtteil
- Direkte Nähe zum Zerzabelshofer Forst
- Tiergarten Nürnberg in Laufage
- Hervorragende Infrastruktur für den täglichen Bedarf
- 10 Gehminuten bis zu Supermärkten, Drogerien, etc.
- 10 Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle
- 15 Gehminuten bis zur S-Bahn-Station Mögeldorf
- Schnelle Wege mit dem Auto ins Zentrum sowie zum Autobahnanschluss A3 Nürnberg-Mögeldorf



Der Wohn- & Essbereich



Mit viel Tageslicht



Hervorragende Stellflächen



Der Balkon



Einbauküche inkl.



Das Schlafzimmer



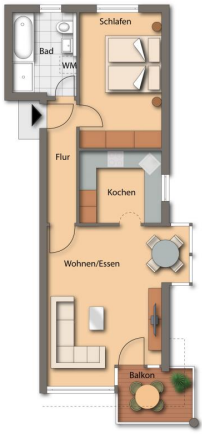
Bazimmer im Tageslicht



Waschmaschinenanschluss



TG-Stellplatz inkl.



Grundriss