

# Perfekte Büro-/Praxisfläche! Zentral gelegen, Berg - an der Hauptstraße



Perfekte Büro-/Praxisfläche  
in Berg - Zentral

- 92348 Berg, an der Hauptstraße gelegen
- Im Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr 1995 - sehr gepflegt
- Gute und zeitgemäße Ausstattung
- Erdgeschoss mit direkt verbundenem Lagerraum im Untergeschoss (beheizt)
- Nutzfläche ca. 74,20 m<sup>2</sup> + ca. 30 m<sup>2</sup> Lager/Server im Untergeschoss
- Empfang + 2 Einzelbüros
- Teeküche
- Sanitär
- Öffentliche Stellplätze in ausreichender Anzahl
- Sofort frei

Energetische Werte:

V, 77,78 kWh, Öl, Bj. 1995

Miete:

595,- EUR Kaltmiete (steigend auf 625,- EUR) + 150,- EUR Nebenkosten

<b>Kaltmiete:</b>	<b>595,00 €</b>
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	745,00 €
Kaution:	1.190,00 €

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten  
einschließlich ges.  
MwSt. = 708,05 EUR

### Angaben zum Objekt:

Nr: A4940  
PLZ: 92348  
Ort: Berg

### Daten

Baujahr: 1995

### Flächen

Nutzfläche: 74.2 m<sup>2</sup>

### Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH  
Energieverbrauchskennwert: 77,78



Perfekter Empfangsbereich



Direkt begehbares UG



Gute Stellmöglichkeiten



Teeküche



Sanitär



Büro 1



Büro 2



Lager im UG...



beheizt



Platz für Server



Grundriss