

Praktische 4-Zi.-Whg. mit Garten u. Garage, Berching - Pollanten



Praktische 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und Garage!

- Berching ? Pollanten
- Erdgeschoss im vermieteten Zweifamilienhaus
- Baujahr 1975 ? renoviert
- Wohnfläche ca. 105 m²
- Grund ca. 915 m² auf Wunsch ist die alleinige Gartennutzung möglich
- Schöner Grundriss mit geräumigen Zimmern
- Laminat- und Fliesenböden
- Wohnküche mit Essplatz
- Bad mit Wanne, Dusche und modernem Waschtisch (renoviert 2014)
- Gäste-WC
- Südterrasse ca. 14 m²
- 2 Kellerräume (Nutzfläche ca. 36 m²)
- Garage inklusive
- Ruhige Lage mit gewachsenem Umfeld
- Sofort frei
- Keine Haustiere
- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:

695,00 €

Nebenkosten:

250,00 €

Warmmiete:

945,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A2601-1
 PLZ: 92334
 Ort: Berching

Ausstattung

Garten
 Garage
 Zentralheizung
 Fliesen
 Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 1975
 Anzahl Zimmer: 4.0
 Anzahl Schlafzimmer: 3
 Zustand: Renoviert

Flächen

Wohnfläche: 105.0 m²

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
 Energieverbrauchskennwert: 205,20

Mit Warmwasser: Ja



Für Gartenfreunde



Perfekte Südlage



Garage + Geräteraum



Renoviertes Treppenhaus



Großzügiges Wohnen



3 Schlafzimmer



Frisch renoviert



Perfekt zu möblieren



Wohnküche



Platz für den Esstisch



Modernes Bad



Wanne und Dusche



2 große Kellerräume



Grundriss