

Das exklusive Architektenhaus, Neumarkt - Stadtteil



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

DAS EXKLUSIVE ARCHITEKTENHAUS

- 3 km Bahnhof Neumarkt und Innenstadt
- Grund ca. 908 m², geschützt & eingefriedet
- 1995 Wohnhaus in Massivbauweise, 1-A Bauqualität Fa. Klebl
- 2003 Erweiterung und Umbau mit komplett neuem Dach
- 2005 Außenfassade mit Dämmung
- 2009 Komplettumbau

Wintergarten, Kachelofen, Pufferspeicher, Bäder, Böden, Solaranlage

- 2010 Neugestaltung Garten

Bewässerung, 2 Brunnen, Beleuchtungsanlage, Rollrasen, Bepflanzung, Gartenhäuschen

- Sanierung Schwimmbad

Dämmung im Becken, neue Folie und neue Solarabdeckung

- Wohnfläche ca. 245 m² (Erdgeschoss ca. 132 m², Dachgeschoss ca. 113 m²), zusätzlich Spitzboden ca. 19 m²

Büro und Praxisräume im Untergeschoss ca. 30 m²

- Gesamter Wohnbereich ist sehr hochwertig ausgestattet und im gepflegten Zustand
- Gourmet-Einbauküche inklusive
- Aktuell keine Innenaufnahmen möglich.
- Energieausweis in Vorbereitung

"DER PERFEKTE FAMILIENTRAUM FÜR HOHE ANSPRÜCHE"

Verkaufspreis: 1.100.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4406
Kategorie: Einfamilienhaus
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Zentralheizung
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 1995
Anzahl Zimmer: 5.0
Anzahl Schlafzimmer: 4
Anzahl Bäder: 2

Flächen

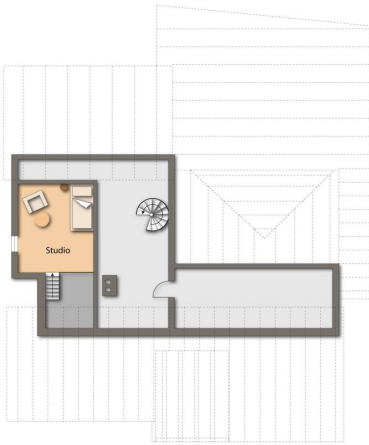
Wohnfläche: 245.0 m²
Grundstücksfläche: 908.0 m²



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Spitzboden



Untergeschoss



... ein **diskreter**
Service
für besondere Immobilien



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Diskreter Verkauf