

Erfolgreich eingeführtes YOGA- oder Gesundheitsstudio! Neumarkt - Regensburger Straße



Erfolgreich eingeführtes YOGA- oder Gesundheitsstudio!

- Neumarkt - Regensburger Straße
- In einem bewährten Wohn- & Geschäftshaus
- 3. Obergeschoss mit Aufzug (ganz oben)
- Barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 142 m²
- Top gepflegte und ansprechende Ausstattung
- Echtholzparkett und Fliesen
- Aufteilung: Studio, 2x Umkleide oder Wartezimmer, kleines Büro, 2x Sanitär, Teeküche
- Besonders hell durch Lichtkuppel im Flur
- Ideal für Yoga, Praxis, Fitness und Coaching
- Tiefgaragenplatz in XL inklusive
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis: 1.100,- EUR Kaltmiete + 300,- EUR Nebenkosten = 1.400,- EUR Warmmiete

Kaltmiete:	1.100,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	1.400,00 €
Kautions:	2.200,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten

Angaben zum Objekt:

Nr: A4079-3
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
Parkett, Fliesen

Daten

Baujahr: 1995

Flächen

Gesamtfläche: 140.0 m²
Nutzfläche: 140.0 m²

Lage

- Regensburger Straße, 92318 Neumarkt
- Die Adresse für namhafte Betriebe
- Geschätztes Wohn- und Geschäftshaus
- Frequentierte und bekannte Ausfallstraße



Etablierte Geschäfts-Adresse



Gute Sichtbarkeit



Grüne Oase



Entspannung + Balkon



Büro



Umkleiden



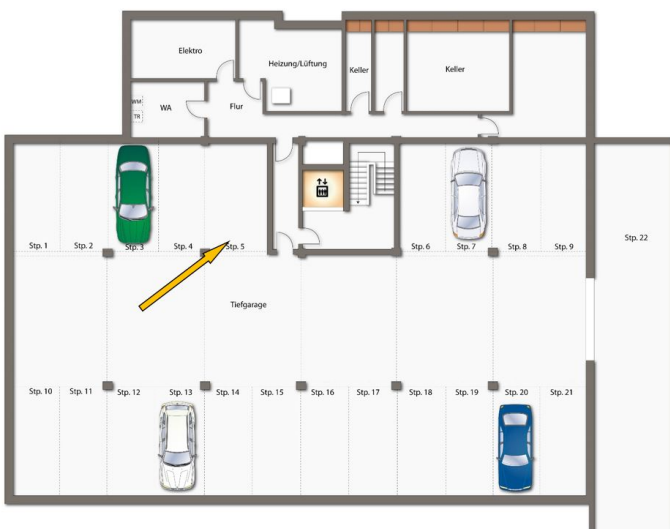
Sanitäranlagen



Bewährte Architektur



Studio



Tiefgaragenplatz in XL