

Leidenschaft für Wohnen & Leben! Einbauküche und TG-Stellplatz inklusive, Neumarkt - Kohlenbrunnermühle



Die Wohnung:

- Attraktive Wohnung in einem top Zustand
- Sofort einzugsbereit
- 2 Zimmer mit ca. 59,85 m² Wohnfläche
- Durchdachte Aufteilung ? ideal für den Single bzw. das Paar
- Neuwertige Einbauküche inklusive
- Komplette Möblierung im Kaufpreis inklusive
- Hochwertiger Vinylboden im Wohn- und Schlafzimmer sowie Flur
- Wohn- und Esszimmer mit geräumigem Wohnflair
- Geschützte Loggia mit idealer Süd-West-Ausrichtung
- Herrlicher Ausblick über die Dächer
- Separate Küche mit angrenzender Speisekammer
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Flur mit guten Stellmöglichkeiten
- Gäste-WC mit Fenster
- 3. Obergeschoss ohne Aufzug
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragen-Stellplatz inklusive

Die Wohnanlage:

- Ensemble aus mehreren Häusern
- Eigenes Haus mit 12 Wohn-Einheiten
- Außenfassade und Tiefgarage bereits saniert

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, 85 kWh, Gas, 1993

Fazit:

Wer eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung sucht, den guten Zustand

der Wohnung erkennt sowie die sofortige Verfügbarkeit mit moderner Komplettausstattung schätzt, der hat JETZT eine klasse Gelegenheit!

Verkaufspreis: 221.500,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4658
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche
Fliesen
Badewanne

Daten

Baujahr: 1993
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 59.85 m²

Lage

- Gefragte, ruhige Lage
- 92318 Neumarkt - Kohlenbrunnermühle
- Schnelle Wege in das Stadtzentrum und in die Natur
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe - Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei
- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Gute Anbindung an die Autobahn A3

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 85,00

Mit Warmwasser: Ja



Lichtdurchflutetes Wohnen



Schöner Essbereich



Geschützte Dachloggia



Einbauküche inklusive



Großes Schlafzimmer



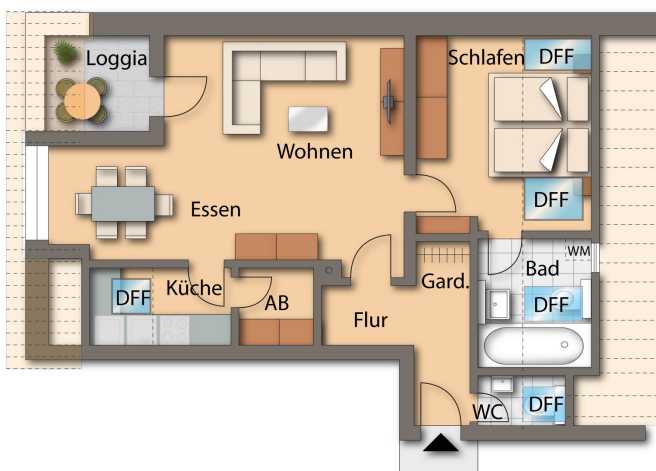
Helles Bad



Gäste-WC



Praktische Stellmöglichkeiten



Grundriss