

Rarität in Zentrums-lage! Kompakte 3-Zimmer-Wohnung, Neumarkt Frühlingstraße - Nähe Johanneszentrum



Rarität in Zentrums-lage!

Kompakte 3-Zimmer-Wohnung

- Neumarkt Frühlingstraße - Nähe Johanneszentrum
- 2. OG ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 61,48 m²
- Bj. 1967, kernsaniert in 2018
- Kunststofffenster
- Wohnen mit Parkettböden
- Flur und Schlafzimmer mit Vinylböden in Holzoptik
- kleiner Balkon mit Abendsonne (in Westausrichtung)
- Flur bietet Platz für die Garderobe
- Küche mit zeitloser Einbauküche inklusive
- Renoviertes Duschbad mit Oberlichte und WM-Anschluss
- Kellerabteil
- Frei ab 01.09.2024

Energetische Werte:

- B, 96,1 kWh, FW, 1967

Kaltmiete:
Nebenkosten:

550,00 €
120,00 €

Warmmiete:
Kaution:

670,00 €
1.100,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5177
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche
Parkett
Dusche

Daten

Baujahr: 1967,
kernsaniert
2018
Anzahl Zimmer: 3.0
Anzahl Schlafzimmer: 2

Flächen

Wohnfläche: 61.48 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 96,10



Bewährte Lage



Netter Balkon



Wohnen mit Parkett



Essplatz für Vier



Einbauküche inklusive



Geschirrspüler inklusive



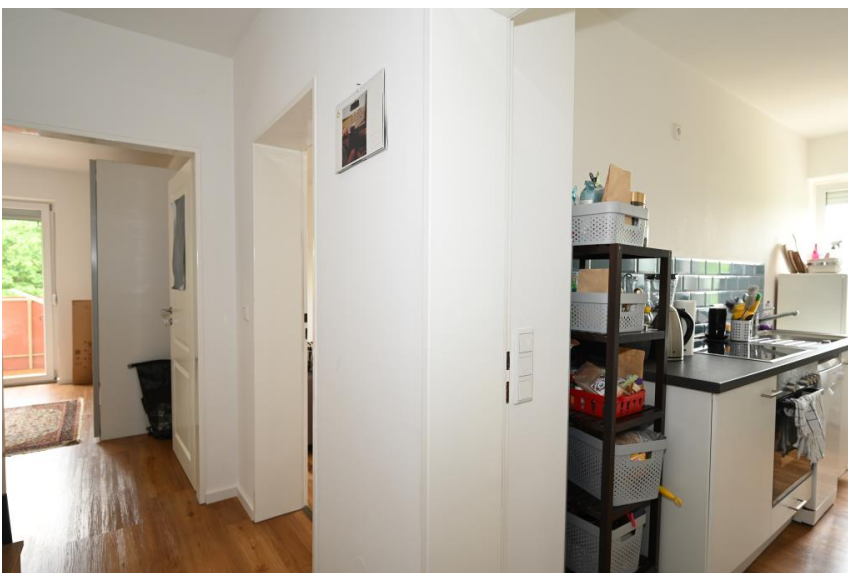
Ausreichend Stauraum



Großes Schlafzimmer



Renoviertes Duschbad



Praktischer Grundriss



Videoauge



Grundriss