

# Schöne NEUBAU-Wohnung, sofort Einzugsbereit! Mühlhausen - Am Bräuhaus



AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen

Wohlfühlkonzept für Jung & Alt

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten:  
Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- Wohnung mit schöner Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 54,67 m<sup>2</sup> Wohnfläche ? kein Balkon vorhanden
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- TG-Stellplatz auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Einzug sofort möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**

**545,00 €**

Nebenkosten: 140,00 €  
Warmmiete: 685,00 €  
Kauti0n: 1.190,00 €

### Angaben zum Objekt:

Nr: A5357  
PLZ: 92360  
Ort: Mühlhausen

### Ausstattung

Aufzug  
Dusche

### Daten

Baujahr: 2024  
Anzahl Zimmer: 2.0  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
Anzahl Bäder: 1

### Flächen

Wohnfläche: 54.67 m<sup>2</sup>



Offenes Wohnen



Schöner Kochbereich



Garderobe und Abstellraum



Helles Schlafzimmer



Stilvolles Badezimmer



Herrliche Außenanlagen...



...bieten tolle Aufenthaltsqualität





WHG 119



Tagespflege bei Bedarf

## Service-Leistungen innerhalb der eigenen Wohnung

### GRUNDLEISTUNGEN

**Notruf** 24 Stunden – 7 Tage die Woche.  
Im Bedarfsfall ist schnelle Hilfe zur Stelle.

**Begegnungsstätte** Großes „Wohnzimmer“ für alle Bewohner. Ideal für Veranstaltungen & schönes Miteinander.

**Persönlicher Ansprechpartner**  
Zur Unterstützung bei Fragen und Formalitäten.  
Verleiht Sicherheit bei komplexen Themen

### WAHLEISTUNGEN

**Unterstützung** bei der täglichen Arbeit  
Einkaufen, Reinigen, Wäscheservice

**Mahlzeiten** Kochen leicht gemacht!  
Menü-Lieferservice in die eigene Wohnung

**Pflegemaßnahmen**  
Umfangreiches Angebot: u.a. Körperhygiene, Anziehen,  
Ambulante Pflege, medizinische Behandlungspflege

Weitere Service-Angebote können wir Ihnen gerne persönlich erklären.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN GmbH

**JETZT** informieren – ein Anruf genügt!  
**Tel. (09181) 8265**

## Grund- und Wahlleistungen