

Attraktives Büro am Altstadtring! Neumarkt



Die Gewerbe-Einheit:

- Attraktives Büro mit toller Aufenthaltsqualität
- 2 Zimmer mit ca. 88,09 m² Nutzfläche / Umwidmung in eine Wohnung möglich
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- 2 Bürozimmer bieten ausreichend Platz
- Sonnige Dach-Terrasse bietet tolle Möglichkeiten
- Praktische Küche - Einbauküche inklusive
- WC mit Toilette und Urinal
- Hochwertiger, pflegeleichter Natursteinboden über die gesamte Fläche
- Tiefgaragen-Stellplatz und Außenstellplatz auf Wunsch
- Kellerabteil inklusive
- Sofort einzugsbereit

Das Wohn- und Geschäftshaus

- Stilvolle Architektur mit schönen Akzenten
- Qualitätsbau ? Baujahr 1997, Firma Max Bögl
- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit:

Wer eine attraktive Bürofläche für sein Unternehmen sucht, den sehr guten Zuschnitt schätzt sowie die Vorzüge der Zentrumslage erkennt und die Möglichkeit der Umwidmung in eine tolle Stadtwohnung mit großer Sonnenterrasse langfristig einbezieht, der hat JETZT eine klasse Gelegenheit!

Verkaufspreis: 265.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4684
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
Fliesen

Daten

Baujahr: 1997

Flächen

Gesamtfläche: 88.09 m²

Lage

- Neumarkt: Eine starke Stadt
- Ringstraße - eine bekannte Geschäftsadresse
- Hochfrequentiert
- Direkt an der Altstadt
- Kurzer Weg zum Bahnhof
- Öffentliches Parkhaus direkt nebenan
- Büro ruhig gelegen Richtung Hinterhof



Mit großer Terrasse



Gefragt im Stadtzentrum



Bekante Adresse



Das Besondere



Terrasse in Südausrichtung



Sofort verfügbar



Boden - hochwertiger Granit



Gut aufgeteilt



Einbauküche



Modernes WC



Grundriss Büro



Umwidmung Wohnung