

# Sofort frei! Moderne & hochwertige Wohnung mit Loftcharakter! Neumarkt - Wolfsgasse



Sofort frei!

Moderne & hochwertige Wohnung mit Loftcharakter!

- Neumarkt ? Wolfsgasse, im Herzen der Altstadt
- Tolle 2-Zimmer-Wohnung - offen und großzügig
- Wohnen mit Essen und Küche, Schlafen mit Balkonzugang
- Hochwertige Einbauküche mit allen Geräten (Bora Dunstabzug, Franke Küchenspüle, Siemens Geschirrspüler, Kühlschrank & Backofen) inklusive
- Baujahr 2018
- 2. Obergeschoss mit Aufzug und barrierefreiem Zugang
- Wohnfläche ca. 80,34 m<sup>2</sup>
- Eichenparkett und Fußbodenheizung
- Bad mit großer Walk-In-Dusche
- Großformatige Fliesen in Betonoptik
- Kleine Terrasse in Süd-West-Lage
- Garagenstellplatz auf Wunsch (zzgl. 60,- EUR/Monat)
- Ein zusätzlicher Stellplatz kann z. B. über die Stadtwerke Neumarkt im Parkhaus Rosengasse extern angemietet werden
- Kellerabteil inklusive
- Ein zweites Kellerabteil kann bei Bedarf mit angemietet werden (25,- EUR/Monat)
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**

**950,00 €**

Nebenkosten:

240,00 €

Warmmiete:

1.190,00 €

Kaution:

2.020,00 €

### Angaben zum Objekt:

**Nr:** A4532-1  
**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt

### Ausstattung

Garage  
Aufzug  
Einbauküche  
Zentralheizung, Fußbodenheizung  
Fliesen  
Dusche

### Daten

**Baujahr:** 2018  
**Anzahl Zimmer:** 2.0  
**Anzahl Schlafzimmer:** 1  
**Zustand:** NEUWERTIG

### Flächen

**Wohnfläche:** 80.34 m<sup>2</sup>



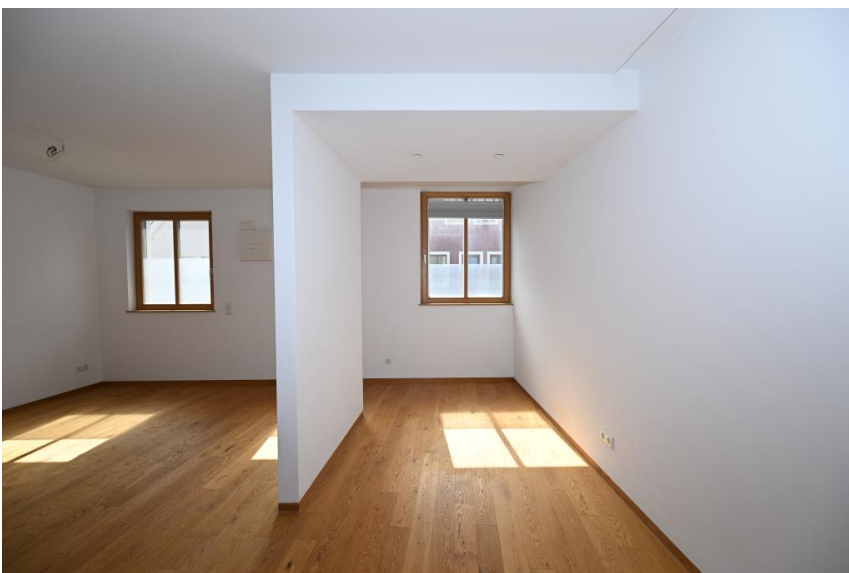
Modernes Haus



Barrierefrei mit Aufzug



Klare Linien



Wohnbereich



Hochwertige Einbauküche



Bora Dunstabzug



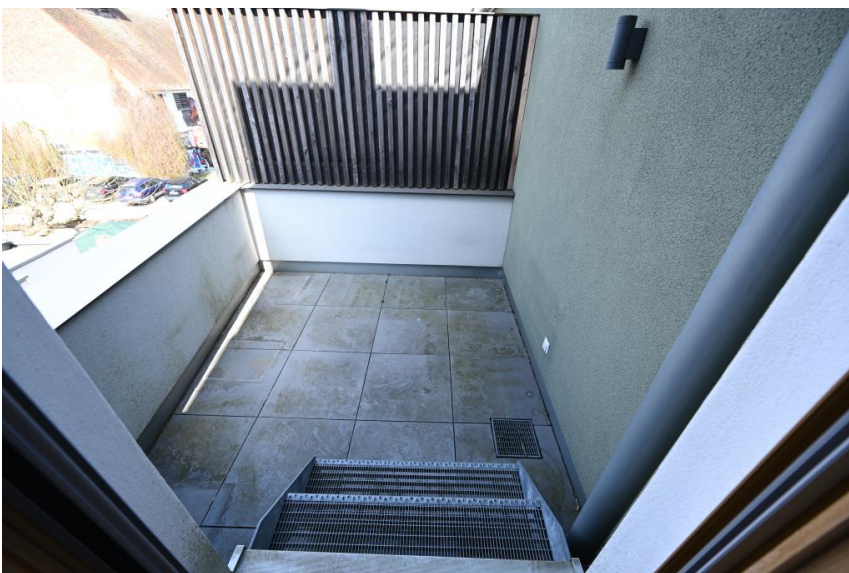
Eingangsbereich



Offenes Schlafen



Glastür als Teiler



Kleine Terrasse



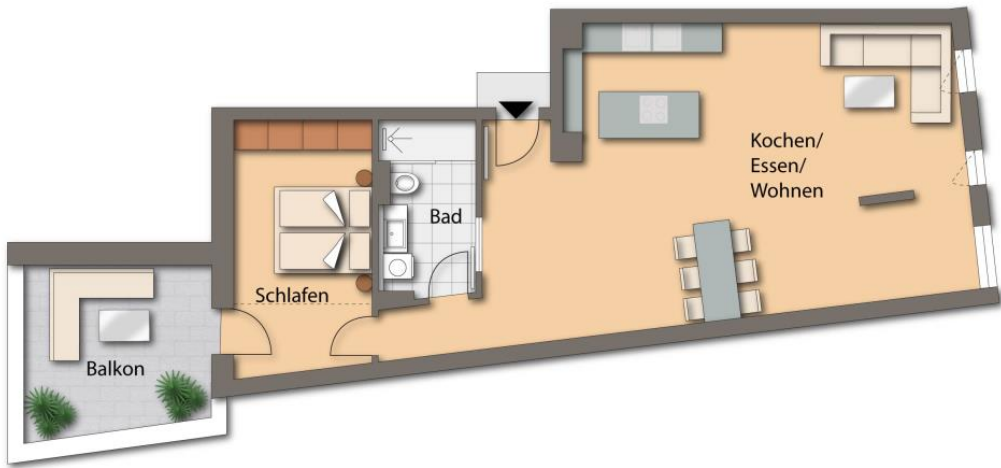
Freiraum in der Altstadt



Design-Duschbad



Waschtisch mit Ablage



Grundriss