

# Penthaus-Wohnung in zentrumsnaher Lage! 3 Zimmer mit Loftcharakter, Neumarkt - Feßmeyerstraße



Penthaus-Wohnung im Zentrum!

3 Zimmer mit Loftcharakter

- Neumarkt ? Feßmeyerstraße
- Wohnen in moderner und zeitloser Architektur
- Raumhöhe teilweise ca. 3 m
- Weitläufige Dachterrasse mit Blick zum Mariahilfberg
- Wohnfläche ca. 113 m<sup>2</sup> mit modernem und offenem Grundriss
- Edle Ausstattung z.B. durchgängig Parkett mit Fußbodenheizung u.v.m.
- Einbauschränke für Garderobe und Lagerzwecke inklusive
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- TG-Stellplatz auf Wunsch (+45,-EUR/Monat)
- Kellerabteil inklusive
- Moderne Energieeffizienz KfW 70
- Keine Haustiere
- Frei Dezember 2022
- Energetische Werte: B, 39 kWh, Gas/Solar, Bj. 2012

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.175,00 €</b>
Nebenkosten:	260,00 €
Warmmiete:	1.435,00 €
Kaution:	2.350,00 €

## Angaben zum Objekt:

Nr: A4647  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

## Ausstattung

Aufzug  
Fußbodenheizung, Solar  
Fliesen  
Dusche, Badewanne

## Daten

Baujahr: 2012  
Anzahl Zimmer: 3.0  
Anzahl Schlafzimmer: 2

## Flächen

Wohnfläche: 113.0 m<sup>2</sup>

## Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF  
Endenergiebedarf: 39,00



Ganz oben



Offenes Wohnen mit Essen



Geschlossene Küche



Mit Abstellraum



Flur mit Einbauschränk



Viel Platz zum Verstauen



Perfekter Grundriss



Schlafen abseits der Straße



Perfektes Büro



Bad in Vollausstattung ...



... mit Doppelwaschtisch



Highlight Terrasse



Grundriss