

Ebenerdiger Verkaufsladen / Büro / Dienstleistungsfläche, Neumarkt - Zentrum



Ebenerdiger Verkaufsladen / Büro / Dienstleistungsfläche

- Neumarkt - Hallertorstraße, nahe Rathaus
- Erdgeschoss mit neuer + großzügiger Schaufensterfront (Thermoglas)
- Nutzfläche ca. 145 m² bestehend aus großzügigem Laden + Büro + Lager + Sanitär
- Kleiner Innenstadtgarten auf Wunsch
- Laminatböden + Fliesen
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung
- Ideal für Verkauf und/oder beratendes Gewerbe

Miete:

- Ab 750,- EUR Kaltmiete (steigend) + 170,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:

- 2 Monatskaltmieten

Provision:

- 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 892,50

Kaltmiete:	750,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Warmmiete:	920,00 €
Kaution:	1.500,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. =

Angaben zum Objekt:

Nr: A1755-2
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt



Neue Schaufenster mit Thermoglas



Zugang zum Laden



Für Beratung/Verkauf



Perfekte Präsentationsmöglichkeiten



LED-Deckenspots



Zusätzliches Büro



Heller Sanitärbereich



Neue Gastherme



Grundriss