

# Großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung, bald komplett renoviert! Neumarkt - Pölling



Großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung, bald komplett renoviert!

- Neumarkt - Pölling
- 1. Obergeschoss im 6-Familienhaus
- Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>
- Komplett neue Vinylböden und Fliesen
- Großzügiges Wohnen mit Essen und Südbalkon
- 2x Schlafen oder 1x Büro
- NEUES Bad mit Wanne und Dusche
- Separate Toilette
- Abstellraum in der Wohnung
- Garage und Kellerabteil inklusive
- Keine Haustiere
- Bezug ab August 2022
- Energieausweis in Vorbereitung

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| <b>Kaltmiete:</b> | <b>785,00 €</b> |
| Nebenkosten:      | 180,00 €        |
| Warmmiete:        | 965,00 €        |
| Kaution:          | 1.570,00 €      |

## Angaben zum Objekt:

Nr: A4578

**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt

## Ausstattung

Garage  
Fliesen  
Dusche

## Daten

**Baujahr:** 1981  
**Anzahl Zimmer:** 3.5  
**Anzahl Schlafzimmer:** 2  
**Zustand:** Renoviert

## Flächen

**Wohnfläche:** 90.0 m<sup>2</sup>



Bewährtes 6-Familienhaus



Bald mit neuen Böden



Vebundenes Esszimmer



Referenz: Wohnen



Referenz: Esszimmer



Ruhiges Schlafen



Büro oder Kind



Küche





Referenz: Schlafen



Referenz: Büro oder Kind



Tageslichtbad mit Wanne & Dusche



Separate Toilette



Abstell in der Wohnung



Grundriss