

Wohnen mit Weitblick und herrlicher Dachterrasse! Sengenthal



Wohnen mit Weitblick und herrlicher Dachterrasse!

- Absolut hochwertige 2-Zimmer-Penthauswohnung in Sengenthal, vor den Toren Neumarkts
- Namhafte Arbeitgeber (z.B. Max Bögl) in der Nähe
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- Loftartiges Raumgefühl
- Baujahr 2021
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 81,77 m²
- Offenes Wohnen/Essen mit Einbauküche inklusive
- Einbauküche in Vollausstattung
- Ruhiges Schlafen mit weiterem Terrassenausgang
- Dachterrasse Deluxe nach Süden, teilüberdacht
- Großzügige Fenster, Alu-Raffstores
- Separater Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Tolle Ausstattung: z.B. Fliesen in Holzoptik - komplett mit Fußbodenheizung, Deckenkühlung für angenehmes Raumklima, helles Duschbad mit bodengleicher Dusche, Einbauten und Handtuchheizkörper
- Außen-Stellplatz (30,- EUR/Monat)
- TG-Stellplatz (60,- EUR/Monat)
- Großzügiges Kellerabteil
- Bezug kurzfristig möglich

Energetische Werte:

Kaltmiete:	930,00 €
Nebenkosten:	185,00 €
Warmmiete:	1.115,00 €
Kaution:	3.060,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4675-25
PLZ: 92369
Ort: Sengenthal

Ausstattung

Aufzug
Einbauküche
Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fliesen
Dusche

Daten

Baujahr: 2021
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1
Zustand: NEUWERTIG

Flächen

Wohnfläche: 81.77 m²



Moderne Wohnanlage



Klasse Dachterrasse



Die Sonnenecke



Offenes Wohnen & Essen



Einbauküche inklusive



Schlafen mit Terrassenausgang



Duschbad mit Waschtisch



Hauswirtschaft



TG-Stellplatz



Barrierefrei mit Aufzug



Grundriss