

Wohnen im Herzen der Altstadt! Neumarkt - Rainbügl



Wohnen im Herzen der Altstadt

- Neumarkt - Rainbügl
- Baujahr 2016
- 2 Gehminuten zur Marktstraße
- Nahversorgung und Kulturstätten in Laufweite
- Kleine, feine Wohnanlage mit 7 nur Parteien
- Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Neubauqualität
- Erdgeschoss mit Gartenterrasse und kleiner Grünfläche
- Eingewachsen und geschützt
- Wohnfläche ca. 48,49 m²
- Helles Wohnen & Essen mit offener Küche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Geräumiger Schlafzimmerschrank günstig auf Wunsch
- Modernes Tageslichtbad mit Dusche
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kellerabteil ca. 6 m² mit Stromanschluss
- Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch im Nachbarhaus (60,- EUR/Monat)
- Frei ab Oktober 2024

Energetische Werte:

- V, 34,9 kWh, KWK, 2016

Kaltmiete:

640,00 €

Nebenkosten:

150,00 €

Warmmiete:

790,00 €

Kaution:

1.280,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A2838-1
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Garten
Fußbodenheizung
Fliesen
Dusche

Daten

Baujahr: 2016
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1

Flächen

Wohnfläche: 48.49 m²

Lage

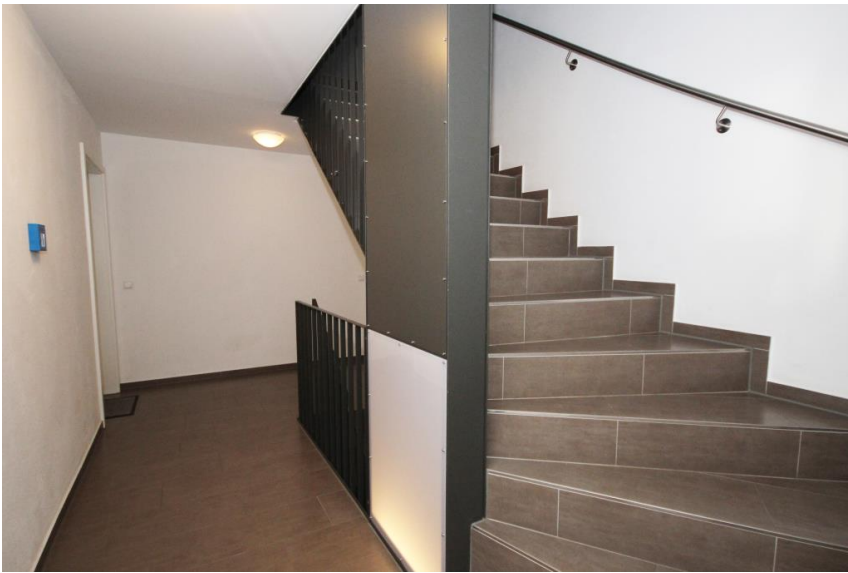
Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 34,90



Barrierefreier Zugang



Nur 7 Parteien



Geschützte Terrasse in schöner Größe



Küche mit Essplatz



Wohnbereich



Ruhiges Schlafen



Schrank auf Wunsch



Duschbad mit Fenster



Kellerabteil



Stellplatz auf Wunsch



Grundriss