

Stadtnahe 3-Zimmer-Wohnung mit geschütztem Balkon! Nürnberg - Elsässer Straße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Stadtnahe 3 Zimmer Wohnung mit geschütztem Balkon

- Perfekt für 3 Personen!
- Nürnberg - Elsässer Straße
- 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche
- 4. Obergeschoss ohne Aufzug
- Toller Balkon mit Markise
- Schönes & helles Wohnzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Praktischer Abstellraum
- Eingangsbereich & Diele mit viel Platz
- Keine Haustiere
- Bezug ab Dezember möglich
- Energetische Werte: V, 118,2 kWh, Gas, 1955/2022

In den Nebenkosten von 120,- EUR/Monat sind NICHT enthalten:

Strom und Gas für Heizung und Warmwasser

Kaltmiete:

Nebenkosten:

Warmmiete:

690,00 €

120,00 €

810,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4654
 PLZ: 90461
 Ort: Nürnberg

Ausstattung

Garage
 Einbauküche
 Fliesen
 Dusche

Daten

Baujahr: 1955/2022
 Anzahl Zimmer: 3.0
 Anzahl Schlafzimmer: 2
 Zustand: Renoviert

Flächen

Wohnfläche: 70.0 m²

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
 Energieverbrauchskennwert: 118,20

Mit Warmwasser: Ja



Helles Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche mit Zugang zum Balkon



Badezimmer



Diele ...



... mit viel Platz



Markise



Praktische Abstellkammer