

Rarität in schöner Lage! Hochwertige 2,5 Zimmer-Gartenwohnung, Neumarkt - Mühlen



Rarität in schöner Lage!

Hochwertige 2,5 Zimmer-Gartenwohnung

- Neumarkt - Mühlen
- Schnelle Wege in das Stadtzentrum und zur BAB3
- Baujahr 2017, gepflegter Zustand
- Barrierefrei mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 67 m²
- Große Südterrasse
- Garten mit Gartenschrank
- Edle Ausstattung: Parkettböden und Fliesen mit Fußbodenheizung
- Offenes Wohnen/Essen mit Küche
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten inklusive
- Bad in Vollausstattung (Wanne und Dusche)
- Flur mit Abstellraum
- Be- / Entlüftungsanlage für ein gutes Raumklima
- Videoauge, Kellerabteil
- TG-Stellplatz auf Wunsch (50,-EUR/Monat)
- Frei ab April 2024
- Keine Haustiere
- B, 32,3 kWh, Erdgas/Solar, 2016

Kaltmiete:

690,00 €

Nebenkosten: 180,00 €
Warmmiete: 870,00 €
Kautiion: 1.380,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A3544-1
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Garten
Aufzug
Einbauküche
Zentralheizung, Solar
Fliesen
Dusche, Badewanne

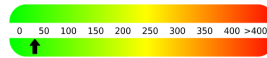
Daten

Baujahr: 2017
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Zustand: NEUWERTIG

Flächen

Wohnfläche: 67.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 32,30



Privatgarten inklusive



Praktischer Gartenschrank



Barrierefreier Eingang



Aufzug inklusive



Windfang mit Einbauschränk



Offenes Wohnen mit Küche



Einbauküche inklusive



Schlafen mit Terrassenausgang



Mit Ankleide



Modernes Bad



Wanne/Dusche/Lichtband



Großzügiger Keller



TG-Platz auf Wunsch



Grundriss