

# Klasse Grundriss! Schöne 3,5-Zi.-Wohnung mit großem Balkon, Neumarkt - Altenhof



Klasse Grundriss!

Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon,

- Neumarkt- Altenhof
- 3. Obergeschoss - ohne Aufzug
- Gemütlich im Dachgeschoss mit Schrägen & keiner über dir!
- Wohnfläche ca. 79 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen mit Essdiele
- Parkettböden in allen Wohn- & Schlafräumen
- Großer Balkon mit Blick über die Dächer
- Extras: Holzpellet-Ofen + Einbauküche + Garderobenschrank inklusive
- Zeitloses Bad mit Wanne + Duschkabine + WM-Anschluss
- Garage auf Wunsch (zzgl. EUR 50,-EUR/Monat)
- Bezug Juli 2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

<b>Kaltmiete:</b>	<b>725,00 €</b>
Nebenkosten:	175,00 €
Warmmiete:	900,00 €
Kaution:	1.450,00 €

## Angaben zum Objekt:

Nr: A3027-2  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

## Ausstattung

Garage  
Einbauküche  
Parkett  
Dusche, Badewanne

## Daten

Baujahr: 1990  
Anzahl Zimmer: 3.0  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
Anzahl Bäder: 1

## Flächen

Wohnfläche: 79.0 m<sup>2</sup>



Wohnen ganz oben



Ruhiges Umfeld



Garage auf Wunsch



Stadtbus vor der Türe





Vorraum mit Garderobe



Praktisch - alles verräumt



Essdiele bietet Platz



Harmonisch wohnen



Funktionale Einbauküche



Pellet-Ofen inklusive



Platz für große Möbel



Alles an seinem Platz



Über den Dächern





Schlafen mit Balkonausgang



Großer Schrank - kein Problem



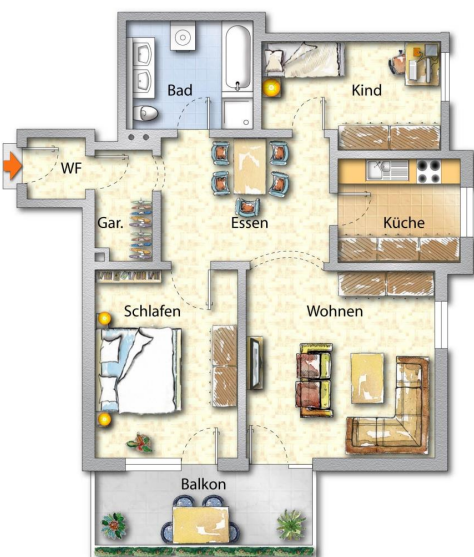
Helles Bad



Wanne & Dusche



Büro / Gäste



Grundriss