

Neubau-Erstbezug! Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, Allersberg - OT Ebenried



VERMIETET



Neubau-Erstbezug! Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit klasse Ausstattung!

- Allersberg - OT Ebenried
- Kurze Wege nach Freystadt, Allersberg und zur BAB 9
- Innerorts in zweiter Reihe ruhig gelegen
- 1. Obergeschoss mit schönem Balkon nach Südwest
- Blickdichtes Balkongeländer aus Milchglas
- Schöne und praktische Raumaufteilung
- Wohnfläche ca. 83 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- Hochwertige Ausstattung mit großformatigen Fliesenböden und Fußbodenheizung
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- 3-fach-verglaste Fenster und große Terrassentüre
- Elektrische Rollläden/Raffstores
- Energieeffizienzhaus 40 NH mit günstigen Nebenkosten
- Modernes Duschbad mit Fenster und bodengleicher Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- PKW-Außenstellplatz auf Wunsch (25,- EUR/Monat)
- Bezug ab 01.11.2024 möglich

Kaltmiete: 830,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Warmmiete: 1.000,00 €
Kaution: 1.710,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5271-3
PLZ: 90584
Ort: Allersberg

Ausstattung

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Fliesen

Dusche

Daten

Baujahr: 2024
Anzahl Zimmer: 4.0
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 83.0 m²



Fahrradgarage



Komplett Fußbodenhgz.



Wohnen/Essen/Kochen



Alles in einem Raum



Balkon nach Südwest



Elternschlafen



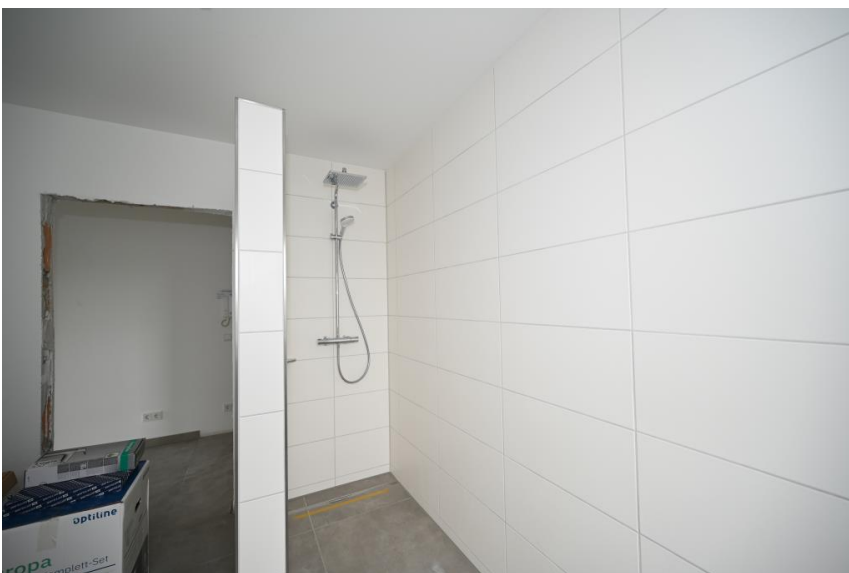
Kind 1



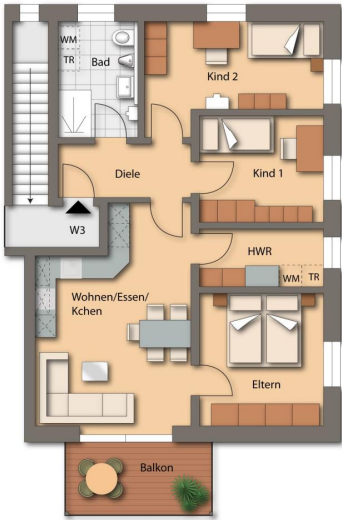
Kind 2



Hauswirtschaft + Lager



Duschbad mit Fenster



Grundriss