

Freie Zwei-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse & TG-Platz! Berggau - Neumarkter Straße



Die Wohnung/Die Wohnanlage:

- Ideal für Ein- bis Zwei Personen Haushalt
- Wohnanlage "Schick, Freystadt"
- Baujahr 1994
- Sehr gute Energetische Werte
- Wohnfläche ca. 47 m² und Gartenanteil ca. 28 m²
- Wohnen / Essen / Kochen ca. 20 m² - offen und hell
- Direkter Terrassen- und Gartenzugang in Südausrichtung
- Schlafen ca. 13 m²
- Bad mit Wanne, Toilette, Waschmaschinenanschluss
- Diele als Garderobe und Windfang
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil inklusive
- Frei ab Mai 2025

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, Gas, 115 kWh, Klasse D, Bj. 1994

Fazit: Wer für sich als Eigennutzung oder als Kapitalanlage eine kleine Eigentumswohnung mit Garten + TG-Platz sucht, hat JETZT eine sehr gute Gelegenheit zum fairen Preis.

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 123.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: A5372
PLZ: 92361
Ort: Berggau

Ausstattung

Badewanne

Daten

Baujahr: 1994
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 47.0 m²

Lage

- 92361 Berggau
- Gute Verkehrsanbindung vor den Toren Neumarkts
- Aktives Vereinsleben durch verschiedene Vereine im Ort
- Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- Hausarzt-Praxis im Ortszentrum
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus (gute Taktung)



Die Lage



Berggau - Mitte



Zentrale Lage



Geschützte Terrasse



Gemütliche Wohnküche



Wohn- & Essbereich



Gemütlich & hell



Badezimmer



Das Schlafzimmer



TG-Stellplatz inkl.



Ruhig gelegen - Richtung Süden



Grundriss