

Klasse 3-Zimmer-Wohnung mit großer Balkonterrasse und kleinem Gartenanteil! Neumarkt - Am Weinberg



Klasse 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Gartenanteil!

- In sehr guter Lage, Neumarkt - Am Weinberg
- Baujahr 2020 - alles wie neu!
- Energiesparhaus mit ausgewogenem Raumklima (Deckenheizung/und -kühlung inkl.)
- Erdgeschoß und 1. Obergeschoß im 2 Familien-Haus mit eigenem Hauseingang
- Wohnfläche ca. 112 m²
- Offenes Wohnen und Essen mit Küche
- Moderne Einbauküche inklusive
- Praktischer Abstellraum für Lagerzwecke
- Durchgängig Eichenparkettboden mit Fußbodenheizung
- Mittelgraue Fliesen in Flur, Bad / WC und Hauswirtschaft
- Große Balkonterrasse mit Gartenanteil
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Schönes Familienbad mit Fenster in Vollausstattung
- Separater Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC
- 1 Carportstellplatz inklusive
- Frei ab April 2024

Energetische Werte:

- Bedarfsausweis, 4,7 kWh, Strom, Bj. 2019

Kaltmiete:

1.385,00 €

Nebenkosten:

130,00 €

Warmmiete:

1.515,00 €

Kaution:

4.155,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5082
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Garten
Carport
Einbauküche
Fußbodenheizung
Parkett
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2020
Anzahl Zimmer: 3.5
Anzahl Schlafzimmer: 2

Flächen

Wohnfläche: 112.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 4,70



Am Grüngürtel



Parken im Carport inkl.



Offenes Wohnen & Essen



Hochwertige Böden



Balkon mit Ausblick



Für Gäste



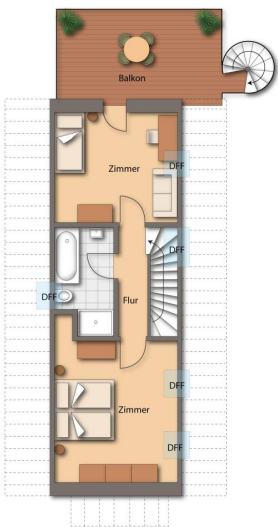
Bad in Vollausstattung



Wanne + Dusche + FBH



Grundriss EG



Grundriss 1.OG