

Wohnen in mitten der Altstadt! Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit kleiner Dachterrasse, Neumarkt - Rosengasse



Wohnen inmitten der Altstadt,

Schöne 3 ? Zimmer- Wohnung mit kleiner Dachterrasse!

- Neumarkt, Rosengasse ? unweit der Oberen Marktstraße
- 2. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 80 m²
- Funktionale Einbauküche inklusive
- Durchgängig Laminatböden
- Wohnküche mit integriertem Essplatz und Durchgang zum Wohnbereich
- Schlafen mit Zugang auf die Terrasse
- Verbundenes Tageslichtbad mit Badewanne und Hauswirtschaft
- Gutes Haus, nur 4 Parteien
- Dauerstellplätze in unmittelbarer Nähe gegen Gebühr
- Frei ab Juli 2024

Energetische Werte

- V, 147,3 kWh, Gas, Bj. 1959/1997

Kaltmiete:	690,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Warmmiete:	870,00 €
Kaution:	1.380,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A1118-2
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche
Badewanne

Daten

Baujahr: 1959
Anzahl Zimmer: 3.0
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 80.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 147,30



Nur 4 Parteien



Eingang mit Garderobe



EBK inkl.



Durchgang zum Wohnzimmer



Mit Schiebetür



Gute Stellmöglichkeiten



Perfektes Büro



Schlafen mit Terrasse



Kleine Dachterrasse



Zugang zum Bad



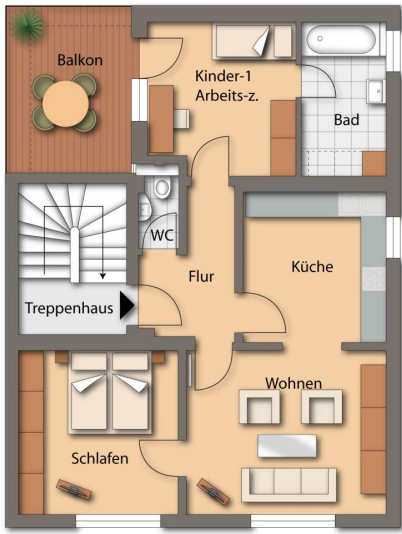
Wanne mit Duschkonfiguration



Hauswirtschaft



Separates WC



Grundriss