

Wohnen im Zentrum! Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung, Neumarkt - Pointgasse



RESERVIERT



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Wohnen im Zentrum!

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung

- Neumarkt - Pointgasse
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 54 m²
- Schöner Grundriss mit Wohnküche und Südbalkon
- Neue Vinylböden in Holzoptik
- Geräumiger Flur mit Platz für die Garderobe
- Älteres aber gepflegtes Tageslichtbad mit Wanne und Duschvorrichtung
- Wohnküche mit Einbauküche auf Wunsch
- Balkon mit Markise auf Wunsch
- Kunststofffenster
- Frei ab Dezember 2022

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, 87kWh, Öl, 1971/2003

Kaltmiete:	425,00 €
Nebenkosten:	135,00 €
Warmmiete:	560,00 €
Kaution:	850,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4692
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
Einbauküche
Zentralheizung
Badewanne

Daten

Baujahr: 1971
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Zustand: Renoviert

Flächen

Wohnfläche: 54.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 87,00



In Südausrichtung



Bewährte Wohnanlage



Natürlich mit Aufzug



Platz für die Garderobe



Helles Wohnzimmer



Mit Balkon



Komplett neuer Boden



Einbauküche auf Wunsch



Großzügiges Schlafzimmer



Ruhe & Entspannung



Wanne & Duschvorrichtung



Älter aber gepflegt