

# Verkauf + Ausstellung + großzügiges Lager! Neumarkt - Eberhard-Faber-Straße



Verkauf + Ausstellung + großzügiges Lager!

- Neumarkt-Eberhard-Faber-Straße
- Mischgebiet für gewerbliche Nutzung
- Ausstellung mit Schaufenster + 2 x Büro ca. 80 m<sup>2</sup>
- Direkt angrenzendes Lager im Erd-/Untergeschoss ca. 315 m<sup>2</sup>
- Trocken und beheizt
- Zusätzliches Außenlager ca. 45 m<sup>2</sup>
- Befestigte Freifläche ca. 350 m<sup>2</sup>
- Teilweise überdacht
- Bis zu 5 Stellplätze auf Wunsch
- Teilmöblierung möglich
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Kaution:

- 2 Kaltmonatsmieten

Miete:

1.700,- EUR Netto-Kaltmiete + 500,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

**Kaltmiete:**

**1.700,00 €**

Nebenkosten: 500,00 €  
Warmmiete: 2.200,00 €  
Kaution: 3.400,00 €  
Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten  
inkl. ges. MwSt.= 2.023,-  
EUR

### Angaben zum Objekt:

Nr: A1260-1  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt



Zugang Ausstellung/Büro



Ausstellung Innen



Verbundenes Büro 1



Büro 2



Registratur



Lager Erdgeschoss



Treppe ins UG



Lager im UG 1





Lager im UG 2



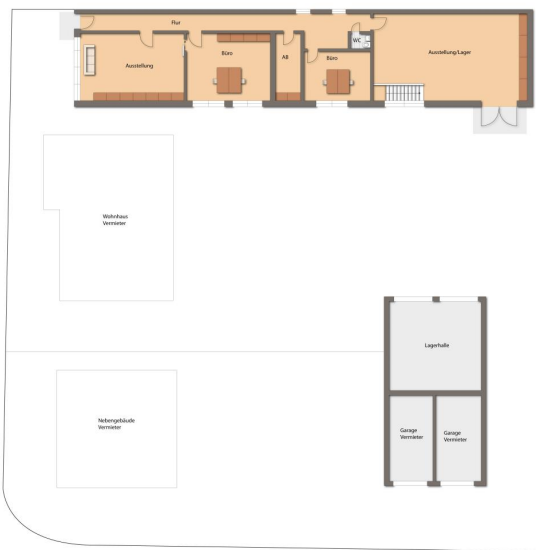
Freifläche zum Parken



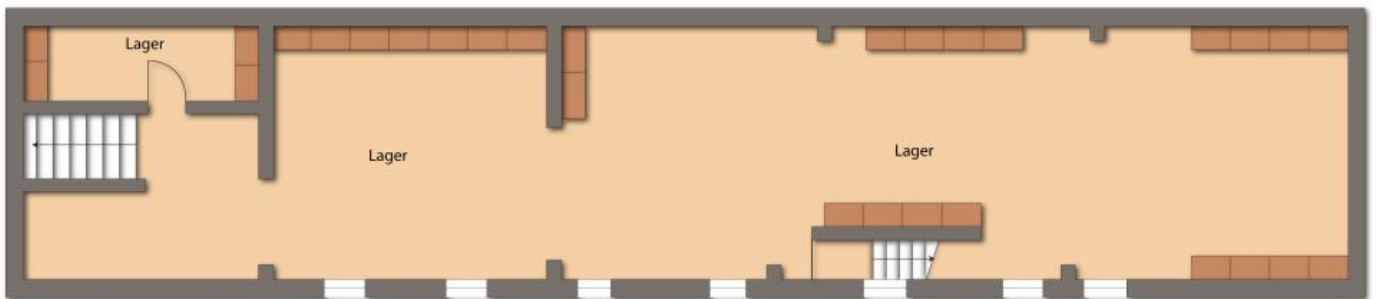
Anlieferung



Zusätzlicher Lagerraum



Erdgeschoss-Ausstellung



Untergeschoss-Lager