

Neuwertige Terrassen-Wohnung in ruhiger, gefragter Lage! Neumarkt - Kohlenbrunnermühle



Die Wohnung:

- Neuwertige Terrassen-Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- Ideal für den Single, das Paar oder die kleine Familie
- 3 Zimmer mit ca. 79,05 m² Wohnfläche
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug ? dadurch geringere Nebenkosten
- Geräumige Dachterrasse mit perfekter Süd-West-Ausrichtung
- Markise in Übergröße inklusive
- Offenes Wohnen/Essen/Kochen mit hellem Wohnflair
- Attraktive Einbauküche inklusive
- Zwei Schlafzimmer mit ca. 14,84 m² und ca. 11,45 m²
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Handtuchheizkörper
- Gute Stellmöglichkeiten im Flur
- Gesamte Wohnung mit Fliesenboden und Fußbodenheizung
- Waschmaschinenanschluss im Waschaum (Untergeschoss)
- Kellerabteil mit Starkstromanschluss sowie Tiefgaragen-Stellplatz inklusive

Die Wohnanlage:

- Hochwertige Neubau-Wohnanlage mit Fertigstellung im Jahr 2018
- Namhafter Bauträger: Wening Wohnbau GmbH, Offenhausen
- 2 Häuser mit insgesamt 15 Wohnungen
- Wohnung befindet sich im Haus B mit insgesamt 6 Wohnungen

Energetische Werte:

- Bedarfsausweis, Holzpellets, 56,7 kWh, 2018

Fazit:

Wer eine neuwertige Wohnung mit idealer Aufteilung sucht sowie die Vorzüge der Lage schätzt, der hat JETZT eine Klasse Gelegenheit!

Verkaufspreis: 347.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4390
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche
Fußbodenheizung
Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2018
Anzahl Zimmer: 3.0
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Bäder: 1
Zustand: NEUWERTIG

Flächen

Wohnfläche: 79.05 m²

Lage

- Kohlenbrunnermühle – beliebter Stadtteil mit Vorzügen für den Alltag
- Ruhige, geschützte Wohnlage
- Sehr gute Infrastruktur:
- In Laufweite: Edeka-Center, NORMA, Bäckerei, Metzgerei, Stadtbushaltestelle
- Kurze Wege ins Stadtzentrum, Natur, Autobahn-Anschluss

Energieausweis



Energieausweistyp: BEDARF
Endenergiebedarf: 56,70



Ruhige, sonnige Lage



Die Wohnung



Idealer Zuschnitt



Wohnlichkeit pur



Einbauküche inklusive



Bad in Vollausstattung



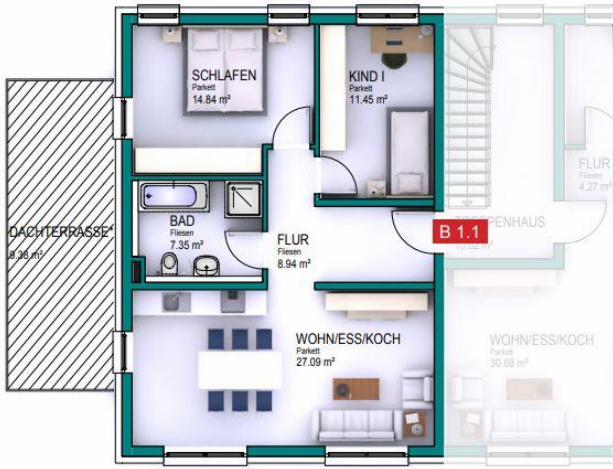
Flur/Garderobe



Klasse Terrasse



TG-Stellplatz inklusive



Grundriss